

תקציר מנהלים לישיבת המועצה

ישיבה רחבה: כספים, הקצאות, שימוש במבנים והצעות לסדר

תאריך	שעה	מקום
15.09.2026	18:00	בית יד לבנים, רחוב הבנים 9, נס ציונה

בשורה התחתונה

- הישיבה כוללת תשעה סעיפי סדר יום, ובהם תב"רים בהיקף גבוה, מחיקות ופשרות חוב, שלוש הקצאות, נוהל שימוש במוסדות עירוניים וערבות לקבוצת הכדורסל.
- מוצעים תב"רים חדשים בכ-75.4 מיליון ש"ח ועדכונים המגדילים תב"רים קיימים בכ-92.9 מיליון ש"ח.
- ועדת ההקצאות מביאה לביטול הקצאת מבנה לשבט סהר, הקצאת חלק מאולם ספורט לעמותת הכדורסל והקצאת מבנה למעון יום שיקומי.
- ארבע הצעות לסדר עוסקות בהוקרת אביגדור קהלני, שקיפות, שאטלים לפלמחים והסדרי תנועה באשכול גנים בארגמן.

מפת הנושאים

- כספים: תב"רים, פשרות ומחיקות חוב, ערבות עירונית של 2 מיליון ש"ח.
- נכסים ושימושים: הקצאות מבנים ונוהל חדש למתן רשות שימוש במוסדות עירוניים.
- פיקוח ושקיפות: שאילתות ומדיניות פרסום מידע לציבור.
- קהילה ותחבורה: הוקרת קהלני, שאטלים לפלמחים והסדרת תנועה בארגמן.

נושאי הישיבה

1

שאילתות חברי המועצה

- צורפו ארבע שאילתות, כולן בנוגע לסטטוס ביצוע החלטות מועצה קודמות.
- שתי שאילתות עוסקות ב"הספסל החברתי": החלטה מאוגוסט 2025 והחלטה מינואר 2026 שהעבירה את הנושא לוועדה למיגור אלימות.
 - שאילתה נוספת מבקשת סטטוס לבחינת בוחן תנועה ותוכנית לדרך הנפת הדגל בעקבות החלטה מפברואר 2026.
 - שאילתה רביעית מבקשת סטטוס להצבת תמרור עצור בעקבות החלטה ממרץ 2026.

שאלה לדין: האם יימסרו מועדי ביצוע, גורם אחראי ותוצאה אופרטיבית לכל אחת מהחלטות המועצה?

2

תקציבי פיתוח והשקעות

- מובאים לאישור חמישה תב"רים חדשים ושישה עדכונים לתב"רים קיימים.
- תב"רים חדשים: 46 מיליון ש"ח למערכת פניאומטית לאיסוף פסולת בשכונה הצפון-מזרחית; 26.949 מיליון ש"ח לפיתוח נס 155; 1 מיליון ש"ח לתוכנית 360 כתום; 760 אלף ש"ח לפיתוח חצר תנועת מכבי; 700 אלף ש"ח לשיקום ושימור גגון התחנה המרכזית הישנה.
- עדכונים: תוספת 68.995 מיליון ש"ח לפיתוח השכונה הצפון-מזרחית; 15.87 מיליון ש"ח לתכנון והקמת בית ספר; 4.91 מיליון ש"ח לאולם ספורט; 1.4 מיליון ש"ח למרכז ההפעלה בחירום; 1 מיליון ש"ח לשיפוץ מבנה העירייה; 751 אלף ש"ח להצללת מגרשי פאדל.
- בחלק מהתב"רים מצוינים מקורות חיצוניים, ובהם רמ"י, משרד החינוך, המשרד להגנת הסביבה ותאגיד תמיר.

שאלה לדין: מהו חלקן נטו של קרנות הפיתוח העירוניות בכל החבילה, ומהם לוחות הזמנים ומדדי הביצוע?

3

פשרות ומחיקות חוב

- מובאות לאישור החלטות ועדת הנחות לפי סעיפים 338 ו-339 לפקודת העיריות, במספר תיקים פרטניים.
- במסלול מחיקת חובות (338 נכללים חמישה תיקים; בקשה אחת למחיקת כ-902 אלף ש"ח נדחתה, ובתיקים אחרים הומלץ להכיר בחובות אבודים ולמחוק אותם בנסיבות המתוארות במסמכים.
- במסלול הסדרי פשרה (339 נכללים 11 תיקים בסכומים מקוריים שמגיעים עד כ-1.45 מיליון ש"ח לתיק. ההחלטות כוללות אישור פשרות, דחיית הצעות, הפחתת ריבית והצמדה ומחיקות שנומקו בין היתר בהתיישנות, מצב כלכלי או אי-חיוב כדין.
- בין ההחלטות: פשרה של 340 אלף ש"ח על חוב 720,724 ש"ח; פשרה של 419,405 ש"ח על חוב 1,148,708 ש"ח; ופשרה של 275 אלף ש"ח בתיק שבו תוקן סכום החוב ל-1,067,888 ש"ח.

שאלה לדין: מהו סך החוב הנמחק או מופחת בכל התיקים יחד, ומהו שיעור הגבייה הצפוי בעקבות ההסדרים?

4

ועדת הנחות - "נזקק"

- סדר היום כולל אישור פרוטוקולי ועדת הנחות ("נזקק") מארבעה מועדים: 8.6, 22.6, 31.8 ו-7.9.2026.
- ברשימת חומרי הרקע באתר לא מופיעים קבצי הפרוטוקולים האלה בנפרד נכון למועד הפקת התקציר.
- לכן לא ניתן לסכם מהחומרים הזמינים את מספר הבקשות, סכומי ההנחות, הקריטריונים או החלטות הוועדה.

שאלה לדין: האם הפרוטוקולים המלאים יועמדו בפני חברי המועצה והציבור לפני הדין?

5

הקצאות מבנים ונכסים

- מועצת העיר מתבקשת לאשר שלוש המלצות של ועדת ההקצאות מ-20.7.2026.
- שבט סהר של תנועת הצופים: ביטול הקצאת מבנה ברחוב עונות השנה 11. העמותה הודיעה שאין לה צורך במבנה שאושר בעבר.
 - עמותת נס ציונה כדורסל: 2006 הקצאת חלק של 166 מ"ר מאולם הספורט "לב המושבה" ברחוב דרך אלעזר, 28, לתקופה של 12 חודשים. ועדת ההקצאות דחתה התנגדות שהוגשה והמליצה על ההקצאה.
 - עמותת "פרח לצמח" במקום טוב": הקצאת מבנה למעון יום שיקומי ברחוב האזל. ההמלצה היא לתקופה של 12 חודשים, בכפוף להארכת אישור משרד הרווחה עד 31.8.2027.

שאלה לדיון: האם תנאי ההקצאות, השימוש בפועל והבקרה לאחר שנה ברורים ומחייבים, ומה יקרה בתום 12 החודשים?

6

נוהל רשות שימוש במוסדות עירוניים

- מובא לאישור נוהל חדש המסדיר מתן רשות שימוש בתמורה או ללא תמורה במוסדות עירוניים לגורמי חוץ, ובהם גורמים ציבוריים, פרטיים וארגונים, למטרות חינוך, תרבות, ספורט ומטרות נוספות.
- ועדת המתקנים היא הגורם המאשר שימוש או דוחה בקשה. יו"ר הוועדה הוא מנכ"ל העירייה; פורום החובה להחלטה כולל מנכ"ל, נציג השירות המשפטי ונציג מחלקת הנכסים. בוועדה משתתפים גם נציגי חינוך, נוער, ספורט, ביטחון וגזברות.
 - הבקשה מוגשת תחילה למנהל המוסד הרלוונטי. עליו לבדוק את פרטי המבקש, המתקן, מטרת ומשך השימוש, מספר המשתתפים, הסכמת מנהל המוסד וחזרה חתום; לאחר מכן החומר עובר למנהל/ת הנכסים ולוועדת המתקנים. לאחר אישור נדרשים תשלום, מסמכי ביטוח לפי הצורך וחתימת העירייה על החוזה.
 - הנוהל אינו חל במסלול הרגיל כאשר השימוש המבוקש עולה על שנה או מקנה זכות שימוש בלעדית בחלק ייחודי של מוסד; במקרים אלה הטיפול עובר למחלקת הנכסים. נאסר שימוש להפעלת בתי כנסת, בתי מדרש, משרדים או מחסנים, וכן נאסר שימוש בימי שישי, שבת וחגי ישראל.
 - שימוש חד-פעמי רשאי מנהל המוסד לאשר ללא ועדת המתקנים, בכפוף לדיווח למחלקת הנכסים, עד חמש פעמים ובתקופה שאינה עולה על חודש. חוזה לפי הנוהל מוגבל ל-12 חודשים; הארכה בתוך התקופה אפשרית, אך חידוש מחייב הליך לפי הנוהל.
 - באירועים פרטיים או ציבוריים ניתנת ככלל עדיפות לתושבי העיר, לפי זמינות וסדרי עדיפויות עירוניים. הנוהל אוסר אירועים כגון חתונה, בר/בת מצווה וברית מילה.
 - דמי השימוש נקבעים לפי תעריפים בנספח ומתעדכנים מעת לעת. למנכ"ל סמכות לפטור באופן מלא או חלקי במקרים חריגים. מחלקת הביטוחים רשאית לדרוש ביטוח בהתאם לאופי הפעילות, והמשתמש אחראי לנזק שנגרם עקב מעשה או מחדל שלו. המנהל האחראי נדרש לבצע בקרה ומעקב גם בהיבטים הכספיים וגם ביחס לשימוש בפועל.

שאלה לדיון: מהם הקריטריונים למתן פטור מדמי שימוש, כיצד יתועדו החלטות ועדת המתקנים, וכיצד יובטחו שוויון, פרסום ובקרה על השימוש במבנים?

7

ערבות לעמותת הכדורסל

- ועדת התמיכות ממליצה לאשר ערבות עירונית בלתי חוזרת ואוטונומית בסך 2 מיליון ש"ח לטובת הרשות לביקורת תקציבים של איגוד הכדורסל.
- הערבות נדרשת להשתתפות קבוצת עירוני נס ציונה בליגת העל בעונת 2026/27.
 - הערבות המבוקשת תחול מ-1.10.2026 עד 1.10.2027 ותינתן מתקציב תמיכות עקיפות בספורט.
 - העמותה ציינה שזהו סכום הערבות המינימלי שניתן להגיש לרשות לביקורת תקציבים. קיימת ערבות קודמת בסך 2 מיליון ש"ח עד 1.10.2026.

שאלה לדין: מהו החשיפה המקסימלית לעירייה במקרה של מימוש הערבות ומהם הביטחונית או מנגנוני הבקרה מול העמותה?

8

הוקרת פועלו של אביגדור קהלני - מגישה: דנה שחק כץ

- הצעה לסדר מבקשת ליצור מהלך עירוני חינוכי להוקרת פועלו של אביגדור קהלני.
- מוצע לבחון הקמת מרחב ייעודי בספרייה העירונית או במבנה ציבור מרכזי, עם פינת מורשת, ספרים וחומרים נלווים ופעילות חינוכית לנוער.
 - הצעת ההחלטה: הנהלת העיר תבחן ותציג בתוך 60 יום תוכנית ישימה, כולל היבטים תקציביים ולוחות זמנים, ותביא את ההמלצות לאישור המועצה.

שאלה לדין: מהו אומדן העלות, המיקום המועדף והאם יוגדרו קריטריונים עירוניים אחידים למיזמי הנצחה והוקרה?

9

חיזוק השקיפות והנגשת עבודת המועצה - מגישה: דנה שחק כץ

- הצעה לסדר מבקשת לקבוע נוהל עירוני מחייב לפרסום מידע הנוגע לעבודת המועצה והוועדות.
- פרסום מרוכז ומעודכן של מועדי ישיבות המועצה.
 - פרסום סדרי יום וחומרי רקע לפני הישיבה, בכפוף לדין.
 - המשך שידור ישיבות המועצה והנגשתן לצפייה לאחר הישיבה.
 - השלמת הפיגור בפרסום פרוטוקולי ועדות וקביעת לוח זמנים קבוע לפרסום פרוטוקולים לאחר אישורם.

שאלה לדין: מהם המועדים המחייבים שייקבעו לכל סוג מסמך ומי יהיה אחראי על עמידה שוטפת בנוהל?

10

שאטלים לחוף פלמחים - מגישה: סמדר אהרונ

- הצעה לסדר מבקשת לבחון מחדש את שעות השאטלים החינמיים לבני נוער לקראת קיץ 2027.
- בקיץ 2026 השירות פעל שלוש פעמים בשבוע, בימים שני, רביעי וחמישי.
 - שעות היציאה: 11:00 ו-13:30; שעות החזרה: 14:00 ו-17:00.
 - ההצעה מבקשת לבחון התאמה לצורכי המשתמשים, כולל היועצות עם בני הנוער עצמם.

שאלה לדין: האם קיימים נתוני שימוש לפי שעות וימים שיוכלו לבסס שינוי של לוח ההסעות?

11

הסדרת התנועה באשכול גנים בארגמן - מגישה: סמדר אהרונ

- הצעה לסדר עוסקת בקושי של רכבי הסעות, במיוחד בחינוך המיוחד, להגיע לנקודות הורדה בטוחות ונוחות באשכול הגנים.
- מוצע שוועדת התנועה העירונית או גורם מקצועי מוסמך יבחן את הסדרי התנועה באזור.
 - בין האפשרויות: סימון אזור ייעודי להורדה ואיסוף של רכבי הסעה, במטרה לשפר בטיחות ולצמצם עומסים בשעות הכניסה והיציאה.

שאלה לדין: מהן החלופות התנועתיות האפשריות, האם נבדקו השפעות על הולכי רגל וחניה ומהו לוח הזמנים ליישום?

מה כדאי לעקוב אחריו

- מקור המימון העירוני נטו בתב"רים והיקף ההתייבויות הרב-שנתיות.
- היקף המחיקות וההפחתות בחובות והיחס בין סכום החוב לבין סכום הגבייה בפועל.
- תנאי ההקצאות והבקרה על שימוש במבנים לאחר תקופת 12 החודשים.
- הקריטריונים לפטור מדמי שימוש ויישום שוויוני של נוהל רשות השימוש.
- החשיפה הכספית בערבות הכדורסל ומנגנוני הבקרה על העמותה.
- לוחות זמנים לביצוע החלטות קודמות וליישום הצעות השקיפות והתחבורה.

על המסמך

זהו תקציר בלתי-רשמי שנוצר בסיוע בינה מלאכותית על בסיס חומרי הישיבה שפורסמו באתר עד מועד ההפקה. המסמך נועד להתמצאות בלבד, אינו מחליף עיון במסמכי המקור ואינו מהווה ייעוץ משפטי. במקרה של סתירה, מסמכי המקור הם הקובעים.

nzopen.top

מילות מפתח

תב"רים • מחיקת חובות • הקצאות • רשות שימוש • ערבות • כדורסל • שקיפות • שאטלים • תנועה • שאילות