

**כתב התחייבות בלתי חוזרת
בקשר עם קבלת רשות שימוש חד פעמית במתקן
שנערך ונחתם בנס ציונה ביום ____ בחודש ____ שנת ____**

לכבוד

אגף החינוך/אגף הנוער/אגף שירותים חברתיים

עיריית נס ציונה

הואיל ועיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") הינה בעלת/חוכרת מלוא הזכויות במקרקעין ברחוב _____ עליהם בנויים מבני המוסד הציבורי _____ (להלן: "המוסד הציבורי").

והואיל והגשנו בקשה למנהל המוסד הציבורי (להלן: "מנהל המוסד הציבורי"), בקשה לשימוש ב- _____ (להלן: "המתקן").

לפיכך, אני הח"מ, _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המשתמש").

מרחוב _____ ישוב _____

ע"י המוסמכים לחייבו בחתימתם:

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

מצהיר ומתחייב בזה באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. תיאור המתקן: _____; כמות: _____;

תיאור המתקן: _____; כמות: _____;

2. מועד/י השימוש: _____; שעות השימוש: _____;

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

3. מטרת השימוש: _____; ידוע לנו כי איננו רשאים לשנות את מטרת השימוש, ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.
4. המשתמש מתחייב לא לקיים במבנה פעילות פוליטית ו/או מפלגתית כלשהי.
5. המשתמש מתחייב שלא להשתמש במתקן למטרת הפעלת בתי כנסת ו/או בתי מדרש ו/או משרדים ו/או מחסנים.
6. חל איסור להשתמש במתקן בימי שישי, שבת ובחגי ישראל.
7. תמורת השימוש הנ"ל נשלם לכם סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי השימוש").
8. דמי השימוש ישולמו על ידנו עד ולא יאוחר מיום _____ באמצעות המחאה לפקודת הגוף הרלוונטי/אישור על העברה בנקאית לחשבון העירייה/ אישור על העברה בנקאית לחשבון הבנק של בית הספר. ידוע לנו כי תנאי לתחילת השימוש במתקן הינו תשלום מלוא התמורה (בכל מקרה לפני תחילת השימוש במתקן).
9. ידוע לנו, כי הודעה מצדנו על ביטול השימוש פחות משלושה (3) ימי עסקים ממועד השימוש, תחייב אותנו לשלם לכם סך השווה ל- 50% מגובה דמי השימוש. סכום זה ישולם יחד עם הודעת הביטול.
10. ידוע לנו כי אין כל זכות שהיא במתקן ו/או בשטח אחר במוסד הציבורי, למעט זכות השימוש במתקן במועדים המפורטים בכתב התחייבות זה.
11. אנו מתחייבים לפנות את המתקן ואת שטח המוסד הציבורי, בתום השימוש, מכל אדם וחפץ השייכים לנו, כאשר המתקן תקין נקי ומסודר, וכך הריהוט והציוד אשר בו, במצב תקין נקי ומסודר.
12. אנו מתחייבים להחזיק את המתקן במצב טוב ותקין, להשתמש במתקן, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולנהל את עסקינו אך ורק בתחומי המתקן וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד לשכנים ולסביבה. אנו מתחייבים להימנע מכל הפרעה לשימוש ביתר חלקי המוסד הציבורי ו/או המתקן. בנוסף, אנו מתחייבים לתקן לאלתר על חשבונו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למתקן ו/או למערכותיו והנובע מהשימוש במתקן, למעט נזק או פגם הנובע מבלאי סביר ורגיל. ידוע לנו ואנו מסכימים כי עיריית נס ציונה תהיה רשאית לתקן בעצמה כל נזק שייגרם כאמור לעיל, על חשבונו ואנו מתחייבים לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון.

13. אנו מתחייבים לנהל את עסקינו במתקן במסגרת מטרת השימוש בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשיות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים, לרבות היתרים ורשיונות מאת משרד החינוך ולרבות מכח חוק רישוי עסקים תשכ"ח – 1968, ולהשיג על חשבוננו, ועל אחריותנו, כל רשיון ואישור כאמור טרם הפעלת כל עסק במתקן.
14. אנו מתחייבים, כתנאי מוקדם לקבלת רשות השימוש החד פעמית במתקן, להציג בפני מנהל המוסד החינוכי אישור משטרה כי אין מניעה להעסקת עובדינו, או כל מי מטעמנו, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותי לקטינים, התשס"א – 2001 ובהתאם לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג – 2023. ידוע לנו כי אין באי הצגת האישורים כאמור בכדי לגרוע מאחריותנו לקבלת אישורים אלו עובר לתחילת השימוש במתקן.
15. אנו מתחייבים לקיים את הוראות העירייה והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א בטיחות ובטחון.
16. ידוע לנו כי נהיה אחראים לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למתקן ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי שימצא במתקן ו/או במוסד הציבורי ו/או לציוד שהוכנס על ידנו למתקן ולמוסד הציבורי והנובעים ממעשינו ו/או מחדלינו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדינו, מוזמנינו, לקוחותינו ואנשים מטעמנו ו/או עקב השימוש שלנו במתקן.
17. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמוסד הציבורי ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, לא יישאו בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לנו ו/או לעובדינו ו/או ללקוחותינו ו/או למבקרינו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במתקן ואנו נוטלים על עצמנו כלפי העירייה, את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייבים לפצות ולשפות את העירייה כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלם או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהעירייה תוציא בקשר לכל נזק כנ"ל.
18. אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את העירייה ו/או המוסד הציבורי, בגין כל תביעה, חיוב הוצאה, נזק או הפסד שיגרמו להם בקשר לנזקים הנזכרים לעיל בסעיף זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.

19. המשתמש מצהיר כי ידועים לנו הסיכונים הכרוכים בשימוש במתקן וברורה לו חשיבות עריכת ביטוחים אצל חברת ביטוח מורשית כדין. כן, ידוע לו כי אין קיומם של הביטוחים כאמור אינו גורע מאחריותו לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהשימוש במתקן.
20. ידוע לנו שהעירייה עורכת ביטוחים המכסים את אחריותה על פי דין בגין אובדן או נזק למשתמש עקב מעשה או מחדל של העירייה.
21. מוסכם בזה כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל ביחס לאחריותנו, אנו נהיה אחראים לכל אובדן או נזק שנגרמו לצד שלישי כלשהו, לרבות לעירייה ו/או למתקן עקב מעשה או מחדל של המשתמש. למען הסר ספק, מודגש כי ידוע לנו כי אחריותנו זו, אינה מכוסה בביטוחי העירייה.
22. על אף האמור בסעיף 19 לעיל, במידה והמשתמש הינו תאגיד, המשתמש מתחייב לערוך ולקיים במשך כל תקופת השימוש במתקן את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים, המצורף **כנספח א'** לכתב התחייבות זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין. במקרה זה, המשתמש מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת רשות השימוש וכתנאי מקדמי לאישור השימוש ע"י העירייה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח.
23. אנו מתחייבים לשאת בכל סידורי אבטחת חלק המתקן בו משתמשים האנשים המשתתפים בפעולות המתקיימות על ידנו. אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך כפי שיהיו תקפים מעת לעת, לרבות בנושא "מערכת החינוך בעת חירום", הנחיות העירייה ופקע"ר בנושא שימוש במקלט ציבורי דו תכליתי כמפורט בנספח 9 לקובץ ההנחיות ובהתאם לכל תיקון בהוראות אלה ובהתאם להוראות נוספות שנקבל ממנהל המוסד החינוכי, או מגורמי הביטחון בעירייה. במידה והשימוש הינו במקלט ציבורי. המשתמש מתחייב להמציא לעירייה, כתנאי לאישור השימוש את נספח 9 לקובץ ההנחיות הרצ"ב כשהוא חתום על ידו.
24. ידוע לנו, כי אם נפר תנאי מתנאי כתב התחייבות זה, תהיה העירייה זכאית לבטל מיידית את הסכמתה למתן רשות שימוש חד פעמית במתקן וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

מאשרים את השימוש במתקן בהתאם לתנאים המפורטים בכתב התחייבות זה לעיל:

עיריית נס ציונה

תאריך

נספח א' – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור ומבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם עיריית נס ציונה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: בעל המקרקעין	
ת.ז. ח.פ.		ת.ז. ח.פ.	☒ אחר: מתן רשות שימוש חד פעמית במתקן בבעלות עיריית נס ציונה, לצורך הפעלת		
מען הבנים 9, נס ציונה		מען			
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
רכוש		ביט			למקרה לתקופה מטבע
צד ג'		ביט			309 311 313 314 316 328
אחריות מעבידים (*)		ביט			2,000,000 2,000,000
אחריות מקצועית		ביט			20,000,000 6,000,000
חבות מוצר		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (6-חודשים)
					302 309 328 332 (12-חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
096 שכירות והשכרות					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

(*) נדרש רק במידה שבר הרשות מעסיק עובדים, בכפוף להצהרה על אי העסקת עובדים.