

ריכוז החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה מובא לאישור המליאה ב-15.9.2026

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בוועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
1	ב.ט.מ.	ארנונה ומים, אגרת שמירה, הוצאות	92,712 ₪	2004-2025	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	החייבת, בת 70, בעלת הנכס, מתמודדת עם מצב רפואי מורכב ונעזרת במטפלת צמודה. לחייבת חוב בסך 92,712 ₪, בגין התקופה 2004–2025. החייבת הציעה לסלק את החוב בתשלום בסך 15,000 ₪, ב-15 תשלומים, והתחייבה להסדיר את חיובי הארנונה השוטפים.	הוועדה בחנה את מצבה האישי והרפואי של החייבת ואת הצעתה, אולם מצאה כי ההצעה נמוכה באופן משמעותי ביחס להיקף החוב. נוסף על כך, החייבת אינה מסדירה את חיובי הארנונה השוטפים בגין הנכס שבבעלותה. בנסיבות אלה, החלטתנו היא לדחות את בקשת החייבת להסדר פשרה.
2	ל.מ.ט.	ארנונה, מים, היטל מדרכה, שמירה	720,724 ₪	1994- 2020	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	החייבת נפטרה בשנת 2022. לחייבת הייתה זכאות להנחה בשיעור 100% בארנונה משנת 1994 ואילך. על הנכס קיימת הערה לטובת העירייה. עזבון החייבת מבקשים למחוק את חוב הארנונה, חוב השמירה והוצאות האכיפה והעמלות, וזאת בשל מצבם הסוציאלי והכלכלי של עזבון המנוחה והעובדה שהחייבת נפטרה, ובנוסף למחוק את רכיב הריבית וההצמדה בגין חוב המים, תוך תשלום הקרן בלבד. כמו כן, התבקש מחיקת חוב היטלים שמקורו מלפני שנת 1995, כך שסכום הפשרה יהיה 70,866 ש"ח המורכב מתשלום קרן המים ומלוא חיובי מכון טיהור והיטל מדרכה.	החלטתנו בנסיבות העניין לאשר פשרה בסך 340,000 ₪, המבוססת על החלת מלוא ההנחות שלא ניתנו חייבת והיא הייתה זכאית להם.
3	ע.ה.מ.צ.	ארנונה, היטלים, מים, אגרת שמירה	1,148,708 ₪	לפני שנת 1995 ועד 2026	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	הנכס מצוי בבעלות עזבון החייבת, טרם נמכר, ואחד היורשים מתגורר בו. ביום 23.7.2019 אישרה מועצת העיר הסדר פשרה בסך 215,262 ₪, אשר לא שולם. נוסף על כך, החיובים השוטפים שנצברו ממועד אישור ההסדר ועד היום אינם משולמים. עזבון החייבת מבקשים כיום לשלם את סכום הפשרה שאושר בשנת 2019, בתוספת ריבית והצמדה, וכן את החיובים השוטפים שנצברו מאז אישור ההסדר. בהתאם לחישוב שהוצג לוועדה, סכום הפשרה משנת 2019, כולל ריבית והצמדה, עומד כיום על 352,906 ₪, והחיובים השוטפים שנצברו מאז ועד היום, כולל ריבית והצמדה, עומדים על 66,499 ₪. לפיכך, סכום ההסדר המוצע עומד על 419,405 ₪.	מדובר בחובות שנוצרו לפני שנים רבות, כאשר הצעת הפשרה מהווה תשלום מלא של רכיב הקרן וההצמדה. בנסיבות אלה, אנו מחליטים לאשר את הפשרה בסך של 419,405 ₪.

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
4	ה.ל.ב	ארנונה	480,099 ₪	2021-2026	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	החייבים מבקשים לפרוס את החוב ל-48 תשלומים ללא ריבית וכן למחוק את חוב הארנונה בגין החודשים מרץ-אפריל 2026, בתקופת מלחמת חרבות ברזל. כמו כן, מבוקש למחוק את ריבית הפריסה, העומדת על כ-67,000 ₪.	במקרה זה לא מתקיימים התנאים הקבועים בנוהל למחיקת חובות בגין התקופה האמורה, בין היתר מאחר שטרם חלפו שלוש שנים ממועד היווצרות החובות, וכן לא הוכח מצב כלכלי קשה של החייבים. בנסיבות אלה, החלטת הוועדה היא לדחות את הבקשה למחיקת החוב והריבית, ולאפשר לחייבים לפרוס את החוב לתשלומים, בצירוף הצמדה וריבית.
5	י.ה.ס	ארנונה, שמירה, מים	1,450,431 ₪	1996-2025	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	מדובר בנכס שהיה בבעלות החייבים, ונמכר בכינוס אגב פירוק שיתוף לאחר מחלוקת שהתעוררה בין יורשי הנכס. סכום מכירת הנכס נמצא בקופת הכינוס וכעת מבוקשת תעודה לטאבו בדבר העדר חובות, לצורך העברת הבעלות ורישום הנכס. החייבים מבקשים לשלם 130,000 ₪ לסילוק סופי של החוב.	סכום הפשרה המוצע נמוך באופן משמעותי ביחס להיקף החוב. נוסף על כך, הנכס היה בבעלות החייבים ובמהלך השנים ננקטו הליכי גבייה, ובכלל זה נרשמו שעבודים ונשלחו דרישות לתשלום החוב. בנסיבות אלה, החלטת הוועדה היא לדחות את הצעת החייבים.
6	א.א	ארנונה	95,523 ₪	2022-2024	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	מדובר באולם אירועים, אשר ביחס אליו נצבר חוב בסך 419,604 ₪ בגין השנים 2022-2024 החייבים שילמו את קרן החוב בלבד, ונותר תשלום ההצמדה והריבית בסך 95,523 ש"ח. כעת מבקשים את מחיקת החוב בטענה כי המתינו לבחינת מדיניות לעניין הקלות בתשלומים בתקופת הקורונה ולהשתתפות המדינה בהשלכות של סבבי הלחימה על הפעילות העסקית. בסופו של הליך התקבלה תשובה שלילית להטבות בארנונה, וכעת מבקשים החייבים לשלם את קרן החוב בלבד ושיתרת החוב כאמור תמחק.	אין הצדקה למחיקת מלוא רכיבי הריבית וההצמדה. עם זאת, כיוון שהחייבת פנתה בשנת 2024 והמתנה לבחינת בקשתה, הוחלט לוותר על הריבית וההצמדה שנצברו ממועד הפנייה הראשונה, בחודש ינואר 2024, ועד היום, כך שיתרת החוב תעמוד על 72,119 ₪ והריבית וההצמדה בסך של 23,404 ₪ ימחקו
7	ג.ג.ד	ארנונה, עמלות, אכיפה	22,130 ₪	2020-2022	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	הנכס נשוא החוב אינו בבעלות החייבים והם אינם מתגוררים בו. מדובר בבני זוג, בני 67 ו-63, המשתכרים יחד כ-6,800 ₪ בלבד. על פי הנתונים שהוצגו, בני הזוג מצויים במצב כלכלי קשה וקיבלו הפטר מחובות בשנת 2019. כיום הם זכאים להנחה בשיעור 80% מחיוב הארנונה בהתאם לחוק. יתרת החוב עומדת על 22,130.20 ₪	בשים לב למצבם הכלכלי והסוציאלי של החייבים ולזכאותם כיום להנחה בשיעור 80% מחיוב הארנונה, והעובדה שהנכס אינו בבעלותם, החלטת הוועדה היא להחיל את ההנחה באופן רטרואקטיבי גם ביחס לשנות החוב, כך שיתרת החוב תעמוד על סך של 5,000 ₪ והיא תשולם ע"י החייבים

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
8	ב.א.ע.ג.	ארנונה, היטל שמירה, אגרת שילוט והוצאות אכיפה	עד לסוף שנת 2025 - 466,624 ₪	2014-2026	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	המדובר בנכס מסחרי המחולק למספר תתי נכסים המושכרים לצדדי ג'. התביעה בעניין החוב הוגשה ביולי 2024, במסגרתה נטען להתיישבות ושיהוי, כמו כן, החייבים טוענים ששלחו הודעות החלפת מחזיקים ויצרו קשר עם העירייה לגבי נכסים אלו - אולם אין להם תיעוד ישיר לכך. במהלך המו"מ שנערך במסגרת התביעה, שילמו החייבים 100,000 ש"ח.	כיוון שלא ננקטו פעולות גבייה משמעותיות כנגד החייבים, הוחלט למחוק חובות שלפני שנת 2017 - סה"כ 152,397 ₪. כמו כן, ישנם 3 מחסנים שלא היו ניתנים לשימוש, ובגין הוחלט לתת פטור על פי הדין של 3 שנים - 88,783 ₪. מה שמעמיד את החוב לאחר ההפחתה על 225,444 ₪. בתוספת שכ"ט מינימאלי בגובה 23,807 ₪ (על כלל הסכום שישולם 325,444).
9	א.י.	חינוך, מים, ארנונה, הוצאות אכיפה, ארנונה, עיקול רכב, מכון טיהור, אגרת שמירה.	תיקון טעות סופר מועדת בחינה מיום 22.3.2026 במקום 500,144 ₪ צריך לבוא 1,067,888 ₪	1996-1997, 2004-2013, 2015-2016, 2018, 2020-2025	ועדת בחינה 15.6.2026 ועדת הנחות 31.8.2026	הנכס נשוא החוב לא בבעלות החייב, ומחקירה שנעשתה נראה כי אין לחייב נכסים אחרים בבעלות. כמו כן, עיקר החוב נוצר לפני שנים רבות. החייב מבקש לשלם 275,000 ₪ ולמחוק את יתרת החוב.	בבחינת מכלול ההיבטים העובדתיים והמשפטיים, החלטתנו הנה כדלקמן: מרבית החובות נוצרו לפני שנים רבות ולחייב אין נכסים בבעלות. לפיכך, הוחלט לקבל את הצעת הפשרה בסך 275,000 ₪ שמהווה תשלום מלא של קרן והצמדה וחלק מסכום הריבית, ולמחוק את יתרת החוב.
10	ע.כ.	ארנונה	60,420 ₪	1995-2026	ועדת בחינה 20.7.2026 ועדת הנחות 7.9.2026	מדובר בקרקע חקלאית לא מעובדת הרשומה כמושע, ובפועל מחולקת לארבע תתי חלקות. המחזיקה בתתי חלקות 30 ו 42 הגישה בקשה למתן תעודה לטאבו, כאשר על חלקות אלה אין חוב. עיקר החוב התיישן ואין נישום שניתן לאתר הרשום כמחזיק על החלקות נשוא החוב. בנוסף לכך, מדובר בקרקע לא מעובדת שלא היה מקום לחייבה בארנונה.	החלטתנו היא למחוק את החוב בהתאם להוראות סעיף 338 לפקודות העיריות, וזאת כיוון שמדובר בקרקע חקלאית לא מעובדת אשר אינה ברת חיוב בארנונה.
11	י.ה.י.	ארנונה	684,898 ₪	2004-2026	ועדת בחינה 20.7.2026 ועדת הנחות 7.9.2026	מדובר בקרקע לא מעובדת - אשר נראה כי לא עובדה לאורך השנים ולכל הפחות משנת 2003. לא היה מקום להפקת חיובים בגין הקרקע. היורשים לא היו מודעים לקרקע והתגוררו בחו"ל לאורך כל שנות החיוב, וברגע שידעו על הזכויות והחוב פנו לעירייה. בנסיבות אלו, כאשר אין עילה לחיוב בארנונה והיורשים הגישו השגה על החיובים - יש למחוק את החוב לאור העובדה שמדובר בקרקע לא מעובדת שלא היה מקום לחייבה בארנונה.	החלטתנו היא למחוק את החוב בהתאם להוראות סעיף 338 לפקודות העיריות, וזאת כיוון שמדובר בקרקע חקלאית לא מעובדת אשר אינה ברת חיוב בארנונה.