



**פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202602
שהתקיימה בתאריך 20/7/2026**

חברי ועדה:

גיל ממון – מנכ"ל

רו"ח ליאור בן טריה – גזבר

עו"ד שולמית מנדלמן כהן – יועמ"ש

אינג' בועז גמליאל – מהנדס העיר

ויקי דיין – מנהלת מחלקת רישום והקצאות נכסים

העתק:

מר שמואל בוקסר – ראש העיר

משתתפים

גיל ממון
מנכ"ל העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות



סעיף מספר: 1

**פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202602
שהתקיימה בתאריך 20/7/2026**

שם מבקש:

תנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט סהר צופי נס-ציונה

פרוט הבקשה:

סיום הקצאת מבנה עבור פעילות תנועת "הצופים העבריים בישראל" – צופי נס-ציונה

גוש/חלקה/כתובת הנכס:

גוש: 3750 חלק מחלקה: 316

רחוב: עונות השנה 11

מנהלת הנכסים:

הבקשה נידונה בישיבה מס' 202505 מיום 30/10/2025 והוחלט להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לתנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט סהר צופי נס-ציונה את המבנה ברחוב עונות השנה 11 המהווה חלק מחלקה 316 בגוש 3750 למטרת הפעלת מועדון נוער. (להלן: "המבנה")

ביום 11.11.2025 החליטה מועצת העיר בישיבתה מס' 9/2025 לאשר את המלצת וועדת ההקצאות ולאשר את ההקצאה, כאשר בשלב הראשון ייחתם הסכם שימוש לתקופה של שנה אחת החל מיום חתימת החוזה על ידי העירייה ולעירייה, באמצעות מחלקת נכסים, תהיה האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה, עד לתקופה כוללת של 59 חודשים.

ביום 28.6.2026 פנתה העמותה במכתב לעירייה מצ"ב, והודיעה כי אין לה צורך במבנה ובהקצאה שאושרה כאמור.

החלטה:

לאור הודעת תנועת "הצופים העבריים בישראל" – שבט סהר צופי נס-ציונה כי אין להם צורך במבנה, הועדה ממליצה לבטל את ההקצאה.

גיל ממון
מנכ"ל העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות

28/06/2026

לכבוד עיריית נס ציונה מחלקת נוער

זיו ויניב היקרים

הריני לעדכנכם שהחל מתאריך 01/07/2026 לא יהיה לנו יותר צורך במבנה הממוקם בגן אשחר בשכונת
הזואלי

אנחנו מודים לכם מקרב לב על העזרה במציאת מקום חלופי לאחר פגיעת הטיל במבנה השבט המקורי

ברכה,

ערן כהן

ראש שבט סהר, נס ציונה

תנועת הצופים העבריים בישראל (ע"ר)

נייד: 054-3227220

הנהגת שורק

תנועת הצופים העבריים בישראל י"י

כפר הנוער עיינות, ד1 עמק שורק 7682000

zofim.org.il



צופים
זה אכל
החיים



**סעיף מספר: 2**
**פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202602
שהתקיימה בתאריך 20/7/2026**
שם מבקש:

עמותת "נס ציונה כדורסל 2006" (ע"ר)

פרוט הבקשה:

הקצאת חלק ממבנה אולם ספורט עבור פעילות עמותת הכדורסל – הליך קצר.

גוש/חלקה/כתובת הנכס:

גוש: 3636 חלק מחלקה: 553

רחוב: דוד אלעזר 28

מנהלת הנכסים:

בתאריך 14/04/2026 הוגשה בקשה ע"י עמותת "נס ציונה כדורסל 2006" (ע"ר) (להלן: "העמותה") להקצות לה חלק ממבנה אולם ספורט "לב המושבה" ברחוב דוד אלעזר 28 בנס ציונה, בשטח של כ-166 מ"ר (להלן: "המבנה"), עבור פעילות עמותת הכדורסל למטרות: חדרי ספת, חדרי הלבשה, שירותים וחדר מאמן בהתאם להיתר הבניה לבקשה צורפו המסמכים הנדרשים. על פי הפרוגרמה העירונית, מיועדת חלקה 553 לצרכי חינוך, תרבות וספורט. לועדה צורפה חו"ד מנהל הספורט לבקשה, על פיה אולם לב המושבה הינו המתקן היחיד בעיר העומד בדרישות המחמירות של מנהלת הליגה, עובדה המהווה נדבך קריטי ביכולתה של העמותה שהינה גורם מקצועי מוביל בעיר לצד נכס קהילתי משמעותי, להמשיך ולקיים פעילות מקצוענית בעיר במסגרת ליגת העל. עפ"י חו"ד מנהל הספורט בחדרי הספח נשוא בקשה זו יתאפשרו קיומם של נהלים של מנהלת ליגת העל, שהינה הליגה בה מצויה עמותת הכדורסל, שהיום יש קושי לקיימם, כגון: חדר לבדיקות סמים בצמוד לחדר שירותי נכים. הבקשה נידונה בישיבה מס' 202601 מיום 26/4/2026 והוחלט לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "ישראל היום" בתאריך 17/5/2026 ובעיתון "מעריב-זמן מקומי" בתאריך 29/5/2026. לא הוגשו בקשות נוספות, הוגשה התנגדות להקצאת המבנה לעמותת "נס ציונה כדורסל 2006" (ע"ר). מצ"ב ההתנגדות. לישיבה הצטרף מר צחי טיטלמן- מנכ"ל החברה למוסדות חינוך ותרבות נס ציונה.

דיון בהתנגדות:

ביום 15.6.2026 הוגשה התנגדות לבקשה מאת ערן מיכאל להלן עיקרי ההתנגדות וההתייחסות אליהם:
1. חשש כי הליך ההקצאה נועד להכשיר מצב קיים- אולם "לב המושבה" אינו עומד בהנחיות מנהלת הליגה ואיגוד הכדורסל. בניית השטח נשוא הבקשה להקצאה נדרשה על מנת לאפשר שימוש באולם גם על ידי קבוצות בליגת העל, ומניעת הצורך כי קבוצות מקומיות בליגת העל יידרשו להתאמן ולשחק במקומות אחרים מחוץ לנס ציונה.





2. פער בין ההצדקה הציבורית להקמת המבנה לבין השימוש שלשמו מבוקשת ההקצאה- מאישור הבקשה להיתר, שהגישה עיריית נס ציונה להקמת המבנה, עולה כי מדובר בתוספת למבנה ציבורי קיים, וכי ההיתר שיצא תואם את השימוש במבנה.
3. העדר בחינה אמיתית של חלופות ושל צרכים ציבוריים אחרים- הבקשה שהגישה העמותה נדונה בישיבת הוועדה מס' 202601 מיום 26/4/2026, ובה הוצגה חוו"ד מנהל הספורט, והוועדה החליטה לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "ישראל היום" בתאריך 17/5/2026 ובעיתון "מעריב-זמן מקומי" בתאריך 29/5/2026, לא הוגשו בקשות נוספות.
4. הקצאה נוספת לעמותה הנהנית כבר כיום ממשאבים עירוניים משמעותיים- מנכ"ל החברה למוסדות חינוך ותרבות נס ציונה מסביר לוועדה כי אף אחד מהמתקנים העירוניים העומדים לשימוש העמותה במסגרת תמיכות עקיפות, לא נותן את המענה שנותן השטח נשוא הקצאה זו.
- היועצת המשפטית מבהירה לוועדה כי אין מניעה חוקית לתת הקצאה לגוף שמקבל תמיכה במסגרת נוהל תמיכות.
5. חשש כי מדובר במתן תמיכה עקיפה נוספת- במסגרת הבקשה להקצאה, בוחנת הוועדה האם קיימים צרכים עירוניים נוספים/אחרים לשטח נשוא ההקצאה.
- מנכ"ל החברה למוסדות חינוך ותרבות נס ציונה מסביר לוועדה כי אף אחת מאגודות הספורט הפעילות בעיר לא צריכה את השטח הזה לצורך פעילותה, והעמותה שפעילותה היא בתחום הכדורסל, היא זו שזקוקה למקום, כי זה המגרש בו היא מתאמנת.
- על כן, בהיבט של האינטרס הציבורי, קיים צורך ציבורי לאפשר בנס ציונה משחקים בליגת העל, ואישור ההקצאה לעמותה תאפשר לקבוצה לקיים משחקים בליגת העל מבלי להידרש "לנדוד" לצורך כך לערים אחרות.
6. העובדה שמדובר בהקצאה לשנה אינה מייצרת את הצורך בבחינה מלאה- העדה בוחנת את ההקצאה באופן מהותי, ולא רק' בהיבט של הקצאה לתקופה לשנה.

מנכ"ל החברה למוסדות חינוך ותרבות נס ציונה מסביר לוועדה: העמותה מהווה נדבך מרכזי בביסוס תרבות הספורט בעיר ומעניקה מעטפת מקצועית וחינוכית רחבה למאות ספורטאים וספורטאיות בכל שכבות הגיל. פעילותה נשענת על תפיסה הרואה בספורט כלי חינוכי מהמעלה הראשונה, המטפח ערכים של משמעת, התמדה, אחריות אישית, עבודת צוות, כבוד הדדי, מנהיגות, מצוינות ומעורבות קהילתית. ערכים אלו באים לידי ביטוי בעבודת העמותה ומהווים תרומה משמעותית לעיצוב דור העתיד של העיר.

הישגיה של העמותה ניכרים גם במסגרת הספורט הבית-ספרי, המהווה תוצר של שיתוף פעולה מקצועי ופורה בין האגודה, מערכת החינוך והרשות המקומית. בעונת המשחקים הקרובה תיוצג העיר נס ציונה בליגת העל לבתי הספר התיכוניים הן על ידי קבוצת הבנים והן על ידי קבוצת הבנות – הישג יוצא דופן המעיד על איכות ההכשרה, הרצף המקצועי וההשקעה ארוכת השנים בטיפוח ספורטאים וספורטאיות בעיר.

לאור האמור, אני סבור כי עמותת הכדורסל של עירוני נס ציונה מהווה נכס משמעותי לעיר ולתושביה. פעילותה תורמת באופן ישיר לקידום תרבות הספורט, לחינוך לערכים, למצוינות מקצועית, לחיזוק הקהילה ולמיצוב העיר כעיר המקדמת ספורט איכותי והישגי. מדובר בגוף בעל חשיבות ציבורית, חינוכית וקהילתית מהמעלה הראשונה, הראוי להמשך תמיכה ולעידוד מצד הרשות המקומית.

החלטה:

לאחר בחינת המסמכים וההמלצות המקצועיות, מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדות ולהמליץ בפני מועצת העיר להקצות לעמותת "נס ציונה כדורסל 2006" (ע"ר), את חלק מהמבנה ברחוב דוד אלעזר, המהווה חלק מחלקה 553 בגוש 3636 עבור פעילות עמותת הכדורסל לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם.

גיל ממון
מנכ"ל העירייה
יו"ר ועדת הקצאות



מאת:
נשלח:
אל:

<Eran Michael <eranmichael7@gmail.com

יום שני 15 יוני 2026 14:36

ויקי דיין; גיל ממון; דנה זלוטין-אנדרייב; ליאור בן טריה; שולמית
מנדלמן-כהן

נושא:

הנדון: התנגדות להקצאת מבנה הסמך הצמוד לאולם הכדורסל
לעמותת עירוני נס ציונה כדורסל

לכבוד:

ועדת ההקצאות

עיריית נס ציונה

מאחר שאין באתר העיריה טופס מתאים, אני מבקש להגיש בזאת התנגדות להקצאת מבנה הסמך הצמוד לאולם הכדורסל העירוני
לעמותת עירוני נס ציונה כדורסל (הפירסום המצורף).

לאחר עיון בפרסום ההקצאה

ובמידע הידוע לציבור אודות הקמת המבנה והשימוש הנעשה בו, עולה חשש כי הליך ההקצאה הנוכחי אינו נועד לבחון באופן פתוח
ושוויוני את השימוש הראוי בנכס הציבורי, אלא להכשיר בדיעבד מצב עובדתי שנוצר מראש.

1. חשש כי הליך ההקצאה נועד להכשיר מצב קיים

המבנה נשוא ההקצאה הינו מבנה חדש שהוקם בצמוד לאולם הכדורסל העירוני. למיטב הידיעה, המבנה כבר משמש בפועל את
עמותת עירוני נס ציונה כדורסל עוד בטרם הושלם הליך ההקצאה.

ככל שאכן נעשה שימוש במבנה על ידי העמותה טרם אישור ההקצאה, הרי שההליך הנוכחי אינו הליך שבמסגרתו נבחנת השאלה
למי נכון להעמיד את הנכס הציבורי, אלא הליך שמטרתו להכשיר בדיעבד מצב שכבר נוצר בפועל.

גישה זו אינה עולה בקנה אחד עם תכלית נוהל ההקצאות, אשר נועד להבטיח כי ההחלטה על מסירת נכס ציבורי תתקבל מראש,
לאחר בחינת כלל השיקולים הרלוונטיים, ולא לאחר שנקבעו עובדות בשטח.

2. פער בין ההצדקה הציבורית להקמת המבנה לבין השימוש שלשמו מבוקשת ההקצאה

בדיונים שנערכו בנוגע להקמת המבנה הוצג הצורך בהקמתו כחלק מדרישות הליגה להפעלת אולם הכדורסל, ובפרט לצורך חדר
שופטים ומתקנים גלויים הנדרשים להפעלת האולם.

עם זאת, בקשת ההקצאה הנוכחית מלמדת כי המבנה מיועד לשמש, בין היתר, כמשרדים, חדר דיונים, מועדון שחקנים, מקלחות
ומתקנים נוספים עבור עמותת עירוני נס ציונה כדורסל.

מדובר בשימוש החורג באופן משמעותי מהצורך התפעולי שהוצג לציבור בעת אישור הפרויקט. לפיכך עולה השאלה האם המבנה
נבנה מלכתחילה לצרכי העמותה, ורק לאחר השלמתו החל הליך ההקצאה הפורמלי.

אם אכן זו הייתה הכוונה מלכתחילה, היה מקום להציג זאת באופן גלוי לציבור ולבחון את הנושא במסגרת הליך הקצאה מסודר עוד
בטרם הקמת המבנה.

3. העדר בחינה אמיתית של חלופות ושל צרכים ציבוריים אחרים

מן המידע שפורסם לציבור לא עולה כי נערכה בחינה ממשית של חלופות אפשריות לשימוש במבנה, או כי נשקלו צרכים ציבוריים
אחרים בטרם הוחלט לקדם את ההקצאה לעמותה המסוימת הזו.

העובדה שהמבנה תוכנן ונבנה מראש כחלק ממתחם הכדורסל, תוך שילוב פונקציות המשרתות את העמותה, מעוררת חשש כי זהות הנהנה מן המבנה הייתה ידועה מראש, וכי הליך ההקצאה הנוכחי אינו אלא שלב פורמלי מאוחר בתהליך שהוכרע למעשה עוד קודם לכן.

4. הקצאה נוספת לעמותה הנהנית כבר כיום ממשאבים עירוניים משמעותיים

עמותת עירוני נס ציונה כדורסל נהנית כבר כיום ממשאבים ציבוריים משמעותיים, לרבות שימוש במבנים ובמשרדים עירוניים וכן תמיכות ישירות ועקיפות מסוגים שונים.

למרות זאת, לא הוצגה לציבור בחינה של היקף המשאבים שכבר עומדים לרשות העמותה, ולא הוצגה הצדקה מדוע נדרש להעמיד לרשותה מבנה נוסף על חשבון נכסי הציבור.

טרם קבלת החלטה על הקצאת נכס ציבורי נוסף, מן הראוי לבחון את מכלול המשאבים שכבר מוענקים לעמותה ואת נחיצות ההקצאה הנוספת.

5. חשש כי מדובר במתן תמיכה עקיפה נוספת

השימושים המפורטים בבקשת ההקצאה – משרדים, חדר ישיבות, מועדון שחקנים ומקלחות – מיועדים בעיקרם לצרכי הניהול והתפעול השוטף של העמותה ושל הקבוצה הבוגרת.

בנסיבות אלה מתעוררת השאלה האם מדובר בהקצאה ציבורית שנועדה לשרת אינטרס ציבורי רחב, או למעשה במתן תמיכה עקיפה נוספת לעמותה באמצעות העמדת נכס ציבורי לרשותה.

מאחר שמדובר במשאב ציבורי בעל ערך כלכלי משמעותי, יש לבחון סוגיה זו בזהירות יתרה ובהתאם לעקרונות השוויון וההגינות החלים על הרשות המקומית.

6. העובדה שמדובר בהקצאה לשנה אינה מייתרת את הצורך בבחינה מלאה

לפי הפרסום, מדובר בשלב זה בהקצאה לתקופה של שנה אחת.

עם זאת, הקצאה זמנית אינה פוטרת את ועדת ההקצאות מחובתה לבחון את מלוא השיקולים הרלוונטיים. בפועל, הקצאות זמניות משמשות לעיתים כשלב ראשון בדרך להסדרת שימוש קבוע ומתמשך.

כאשר מדובר במבנה חדש שנבנה מכספי הציבור, ואשר על פי הנטען כבר משמש את הגוף המבקש, נדרשת בחינה קפדנית במיוחד של נסיבות ההקצאה עוד בשלב הראשוני.

סיכום ובקשה

לאור האמור לעיל, אבקש מוועדת ההקצאות:

1. שלא לאשר את ההקצאה במתכונתה הנוכחית.
2. לבחון האם נעשה שימוש במבנה על ידי העמותה טרם השלמת הליך ההקצאה ומהו הבסיס המשפטי לשימוש זה.
3. לפרסם את כלל המסמכים, הפרוטוקולים והחלטות המועצה הנוגעים לתכנון המבנה, לייעודו ולשימושים שיועדו לו בעת הקמתו.
4. לבחון את היקף הנכסים והמשאבים העירוניים שכבר עומדים לרשות העמותה ואת נחיצות ההקצאה הנוספת.
5. להבטיח כי כל החלטה בעניין תתקבל על בסיס תשתית עובדתית מלאה, שקופה ומנומקת, ותוך שמירה על האינטרס הציבורי ועל עקרונות השוויון וההגינות המינהלית.

בכבוד רב,

אלון ערן-מיכאל

050-3963556



סעיף מספר: 3

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202602
שהתקיימה בתאריך 20/7/2026

שם מבקש:

עמותת "פרח לצמוח במקום טוב" (ע"ר)

פרוט הבקשה:

הקצאת מבנה למעון יום שיקומי – הליך קצר.

גוש/חלקה/כתובת הנכס:

גוש: 4547 חלק מחלקה: 11

רחוב: האצל

מנהלת הנכסים:

לעמותת "פרח לצמוח במקום טוב" הוקצה מבנה מעון יום ברחוב האצל"ל גוש 4547 חלק מחלקה 11 (להלן: "העמותה", "המבנה").

העמותה לאחר שהוקצה לה המבנה, בצעה התאמות למבנה בהתאם לדרישות המשרד וקיבלה את האישורים המתאימים.

עפ"י הסכם הרשות, ההתקשרות עם העמותה תהיה בתוקף כל עוד לעמותה הסכם חתום בתוקף עם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ותקצוב מאושר של המשרד (להלן: "המשרד").

תקופת השימוש במבנה על פי ההסכם הרשות תסתיים בתאריך 31/8/2026.

עמותת "פרח לצמוח במקום טוב" פנתה בבקשה להמשיך ולהקצות לה את המבנה למטרת הפעלת מעון יום. עפ"י הודעת המשרד, המכרז מכוחו מפעילה העמותה את המעון יוארך בשנה כך שהמפעילים יוכלו להמשיך ולהפעיל מכוחו את המעונות גם בשנת הלימודים תשפ"ז – עד 31/8/2027.

עפ"י הודעת המשרד מסמך הודעה רישמית למפעילים על ההארכה כאמור ייצא ע"י המשרד בהמשך.

לאחר בחינת הצורך העירוני במבני ציבור, עולה כי ניתן להקצות את המבנה.

על פי הפרוגרמה העירונית, מיועדת חלקה 11 בגוש 4547 למעון יום.

ע"פ דיווח של העמותה, בגן רשומים 19 ילדים בגילאי לשנת הלימודים תשפ"ז. הבקשה נידונה בישיבה וועדת הקצאות מס' 202601 מיום 26/4/2026 והוחלט לפרסם את דבר הבקשה לתקופה קצרה, את האפשרות להגשת בקשות נוספות או להגשת התנגדות.

הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב הבוקר" בתאריך 14/5/2026 ובעיתון "מעריב-זמן מקומי" בתאריך 15/5/2026. לא התקבלו בקשות נוספות או התנגדויות.

החלטה:

הועדה מחליטה להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לעמותת "פרח לצמוח במקום טוב" (ע"ר), את המבנה ברחוב האצל, המהווה חלק מחלקה 11 בגוש 4547 עבור פעילות העמותה לתקופה של 12 חודשים החל מיום 1/9/2026. יש להמציא אישור המשרד על הארכת ההתקשרות עם העמותה לשנה"ל תשפ"ז (עד 31/8/2027).


גיל ממון
מנכ"ל העירייה
וי"ר ועדת הקצאות



ט"ו באב תשפ"ו
29 ביולי 2026

לכבוד
עיריית נס ציונה

הנדון: מעון יום שיקומי פרח - רחוב מרגולין 24, נס ציונה

1. מבחינת התקשרות של משרד הרווחה והביטחון החברתי עם העמותה, השמות "פרח לצמוח במקום טוב" ו-"רמת דוד-חינוך מיוחד" הינם היינו הך - מדובר על ע.ר. 580344414.
2. ועדת מכרזים בישיבתה בתאריך ה-27/08/2025 החליטה על הרחבת מכסות במעון יום שיקומי פרח באר יעקב, סמל מסגרת 212738, הפועל מתוקף מכרז משרדי מס' 135/2020, לכדי 60 מכסות.
3. וזאת בכדי ש-20 מכסות מהמכסות הנ"ל יופנו לטובת מעון יום שיקומי פרח נס ציונה, הממוקם ברח' מרגולין 24, נס ציונה, אשר יפעל כשלוחה של פרח באר יעקב.
4. המכרז המשרדי להפעלת מעונות יום שיקומיים, אשר היה אמור להתפרסם ברבעון השני של שנת 2026, התעכב וטרם פורסם. על כן נחתם הסכם להארכת הפעלה עד סוף שנה"ל תשפ"ז (עד ה-31/08/2027) עם המפעילים הקיימים כעת, וביניהם "פרח לצמוח במקום טוב" בנוגע להפעלת המעון בבאר יעקב ושלוחתו בנס ציונה.
5. בהמשך לאמור מעלה, למשרד הרווחה והביטחון החברתי הסכם בתוקף עם העמותה "פרח לצמוח במקום טוב" בנוגע להפעלת המעון ברח' מרגולין 24, נס ציונה, מתוקף מכרז משרדי מס' 135/2020.

בברכה,
ואדים מורביץ,
ראש צוות (מוגבלויות-קהילה)

