

חוזה רשות שימוש

=====

שנחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן : עיריית נס ציונה
רח' הבנים 9, נס ציונה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן : _____ ת.ז. / ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____
(להלן: "המשתמש")

מצד שני

ה ו א י ל : והעירייה הינה בעלת/חוכרת מלא הזכויות במקרקעין הידועים כחלקה
בגוש _____ עליהם בנוי המקלט הציבורי ברח'
בנס ציונה (להלן: "המקלט",
"המתקן");

ו ה ו א י ל : והמשתמש הגיש למנהל אגף הביטחון של העירייה ו/או מי מטעמו (להלן:
"המנהל") בקשה לשימוש במתקן לרבות הציוד המפורט בנספח א' לחוזה
זה;

ו ה ו א י ל : ולאור בקשת המשתמש הסכימה העירייה להתקשר עם המשתמש בחוזה זה
לצורך מתן רשות שימוש במתקן (להלן: "רשות השימוש"), הכל בהתאם
לתנאים ולתקופה כמפורט בחוזה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בזאת בין הצדדים כדלקמן:

=====

- 1.1. המבוא לחוזה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות המשנה בחוזה זה הינן לצורך התמצאות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהותי מחוזה זה ולא תשמנה לצורך פירוש.

רשות השימוש

- 2.1. בכפוף לקיום ומילוי הוראות חוזה זה מעניקה בזאת העירייה למשתמש, רשות שימוש, לתקופת רשות השימוש ולמטרת השימוש, כהגדרתן להלן כמפורט בתנאי חוזה זה. למעט האמור לעיל, לא תהיינה למשתמש כל זכויות שהן במתקן.
- 2.2. חוזה זה לא יפורש כאילו יוצר בין הצדדים יחסי שכירות או חכירה בקשר למתקן, או כל חלק הימנו והמשתמש מוותר בזה וויתור גמור

ומוחלט על כל טענת שכירות ו/או טענת חכירה ו/או כל טענה אחרת, בקשר עם המתקן, או חלק הימנו.

2.3 השימוש במתקן מכוח חוזה זה יהיה לשימוש פרטי בלבד ולא יעשה בו שימוש מסחרי.

2.4 השימוש במקלט יהיה בכפוף להוראות חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, התקנות שהותקנו לפיו, וכן כל צו והוראה שניתנו לפיהם (להלן: "דיני ההתגוננות").

2.5 השימוש במקלט מכוח חוזה זה לא יהיה ב"שעת התקפה" או ב"מצב מיוחד בעורף" כהגדרתם בדיני ההתגוננות וכן בכל זמן המוגדר על ידי המנהל או פיקוד העורף כמצב חירום בו המקלטים נחוצים לצורכי ביטחון (להלן: "מצב חירום").

אי תחולת חוק הגנת הדייר

3. מוצהר ומוסכם כי על יחסי הצדדים על פי חוזה זה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב – 1972, המקנים הגנה לדייר, ו/או הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל, ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק למשתמש הגנה מסוג דומה להגנות עפ"י חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד עפ"י כל חוק כאמור לא יחולו על המשתמש, על המתקן ועל חוזה זה.

הצהרות והתחייבויות המשתמש

4. 4.1 המשתמש מצהיר כי ראה את המתקן, בדק אותו ומצא כי הוא מתאים לצרכיו למטרות פעילותו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או פגם ו/או אי התאמה בקשר עם המתקן.

4.2 המשתמש מצהיר כי יעשה במתקן שימוש פרטי בלבד וכי לא יעשה בו כל שימוש מסחרי.

4.3 המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמתקן נמסר לו במצבו AS-IS.

4.4 המשתמש מתחייב לשמור על המתקן מפני הסגת גבול כלשהי ולהודיע מיד למנהל, על כל מקרה של הסגת גבול כאמור.

4.5 המשתמש יהיה אחראי להפעלת מערכת האזעקה, ככל וקיימת, בסוף הפעילות, ולסגירת החלונות והשערים.

המשתמש מתחייב לנעול את המתקן בתום השימוש באמצעות מנעול שיספק לו המנהל בלבד.

4.6 המשתמש מתחייב להימנע מכל הפרעה לשימוש באזור הסמוך למתקן.

4.7 המשתמש מצהיר ומתחייב כי לא יכניס לתחום המתקן, כל ציוד שהוא, אלא בהסכמת המנהל מראש בכתב. ניתנה הסכמת המנהל להכנסת ציוד של המשתמש למתקן, יהא הציוד שהוכנס כאמור על ידי המשתמש באחריותו הבלעדית, ולעירייה לא תהא כל אחריות בקשר לציוד הנ"ל ו/או בקשר לכל נזק אשר ייגרם עקב השימוש בציוד ו/או הצבתו בתחומי המתקן.

- 4.8 המשתמש מצהיר כי יפנה את כל הציוד הנ"ל במועד בו עליו לפנות את המתקן בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות המנהל. לא פינה המשתמש את הציוד כאמור, גם לאחר שניתנה לו התראה של חמישה (5) ימים מראש ובכתב, יהא המנהל רשאי לפנות את הציוד, על חשבון המשתמש, לכל מקום אחסון על פי שיקול דעתו של המנהל, כל הוצאות הפינוי, ההובלה והאחסון, וכן עמלה בגובה של 10% מהוצאות אלו, יחולו וישולמו על ידי המשתמש בלבד ולמשתמש לא תהא כל טענה בגין כך כלפי העירייה ו/או כלפי המנהל.
- 4.9 המשתמש מתחייב להשתמש במתקן בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות נוספות שיקבל מהמנהל ובין היתר, הנחיות העירייה ופקע"ר בנושא שימוש במקלטים ציבוריים דו תכליתיים כמפורט בהוראות דיני ההתגוננות.
- 4.10 המשתמש מצהיר כי ידוע לו שהמקלט נועד לשמש מקלט ציבורי.
- 4.11 המשתמש מצהיר ומתחייב שהמקלט לא ישמש כמחסן.
- 4.12 המשתמש מצהיר ומתחייב שלא יאוחסן במקלט ציוד בעל תפוסה מעל 20% משטחו (לרבות ציוד קבוע ורהיטים).
- 4.13 המשתמש מצהיר ומתחייב כי הציוד במקלט לא יהיה קבוע וניתן יהיה לפנותו תוך 2 שעות ממועד מתן התראה מפיקוד העורף.
- 4.14 המשתמש מצהיר כי לא יחזיק ולא יאחסן במקלט חומרים דליקים, רעילים, נפצים או מסוכנים (לרבות בציפוי קירות או תקרות) וכי לא יפגע במקלט או במרכיבי מיגון שבו (קירות, דלת, חלון וכד').
- 4.15 המשתמש מתחייב כי במצב חירום, לבקשת בעל תפקיד כהגדרתו בדיני ההתגוננות, הוא יפסיק כל שימוש במקלט שאינו לצורך התגוננות אזרחית.
- 4.16 המשתמש מתחייב כי בכל עת שמוגדר כמצב חירום הוא יפתח את המקלט ויחזיקו פתוח כדי לאפשר לכל אדם שנמצא בסמוך למקלט להיכנס אליו מיד ולשהות בו עד תום שעת החירום.
- 4.17 המשתמש לא יבצע כל שינוי פיזי במקלט אשר עלול לפגוע בכשירותו ללא אישור קב"ט העירייה.

תקופת ההרשאה

- 5.1.5 זכות השימוש במתקן תינתן למשתמש בכפוף לחתימת חוזה זה על ידי המשתמש, הפקדת דמי השימוש במלואם, ולהמצאת אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ב' לחוזה כשהוא חתום על ידי המבטח (תנאים מצטברים)

- 5.2 רשות השימוש ניתנת למשתמש כדלקמן:

מתקן כמות מתאריך עד תאריך ימים משעה עד שעה

5.3 אם לא יופיע המשתמש במועד הנקוב לעיל, לקבלת רשות השימוש במתקן, ייחשב תאריך זה כתאריך העמדת המתקן לרשותו בהתאם לחוזה זה והמשתמש ייחשב כמאשר קבלתו לשביעות רצונו המלאה ותחולנה עליו כל ההתחייבויות בגינו, לרבות כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה, ללא יוצא מן הכלל.

5.4 על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת רשות השימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שתודיע על כך למשתמש 30 ימים לפני מועד הסיום כאמור. הודיעה העירייה למשתמש על סיום תקופת רשות השימוש כאמור, יפנה המשתמש את המתקן במועד הקבוע בהודעת העירייה והינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הבאת תקופת רשות השימוש לידי סיום מוקדם כמפורט בסעיף זה.

מטרת הרשות

6.6. הרשות הניתנת למשתמש עפ"י חוזה זה היא לשימוש פרטי כמפורט להלן:

ולא לכל מטרה אחרת שהיא.

6.2 המשתמש לא יהא רשאי לשנות את מטרות הרשות ו/או להוסיף עליהן אלא אם יקבל את הסכמת המנהל לכך בכתב ומראש ובכפוף לתנאי ההסכמה, אם תינתן, יהיה רשאי המנהל להתנות הסכמתו בכל תנאי שיראה לו או לסרב לשינוי השימוש, בכפוף לכל דין.

6.3 המשתמש מתחייב כי לא תיעשה במתקן שימוש מסחרי או פעילות שונה מהפעילות עבורה ניתנה רשות השימוש למשתמש.

6.4 המשתמש מתחייב לא לקיים במתקן פעילות פוליטית ו/או מפלגתית כלשהי.

6.5 המשתמש יאפשר לעירייה ו/או מי מטעמה לעיין בספרי החשבונות של המשתמש, בתאום מראש עמו.

המשתמש יאפשר לעירייה ו/או למי מטעמה לבקר במתקן בכל עת אף ללא תיאום מראש עמו.

6.6 אי עמידה בתנאים ובהתחייבויות על פי סעיף 6, על סעיפיו הקטנים, תביא לביטול חוזה זה ועם ביטולו מתחייב המשתמש להשיב את המתקן מיידית לחזקת העירייה.

דמי השימוש

7.7. בגין קבלת רשות השימוש במתקן, ישלם המשתמש לעירייה דמי שימוש לחודש בסך של _____ ₪ ובסה"כ דמי שימוש כוללים, למלוא תקופת רשות השימוש בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק. ככל שיחול מע"מ בגין העיסקה, יתווסף המע"מ לסכום דמי השכירות.

מובהר בזאת, כי תשלום המע"מ שיתווסף לדמי השכירות ישולם ע"י העירייה באמצעות דיווח על עסקת אקראי כחוק. לחלופין, ניתנת לשוכר אפשרות להציג לעירייה חשבונית עצמית כהגדרתה בחוק מע"מ.

דמי השימוש יעודכנו מעת לעת על ידי העירייה. 7.2

עם קבלת אישור ועדת מתקנים לרשות שימוש במתקן, ימציא המשתמש למנהל המוסד העירוני המחאות/העברה בנקאית בגין דמי השימוש לכל תקופת השימוש לפקודת/חשבון הבנק של עיריית נס-ציונה עבור מתן רשות שימוש במתקן, למעט שימוש בבתי ספר בניהול עצמי אשר לגביהם יימסרו המחאות/העברה בנקאית בגין דמי שימוש לכל תקופת השימוש לפקודת חשבון הבנק של בית הספר. 7.3

יובהר כי הסכם זה מוגבל להיקף תמורה כולל שישולם לעירייה ע"י המשתמש, בסכום שלא יעלה על 170,300 ₪ כולל מע"מ. 7.4

פיגור בביצוע תשלום דמי השימוש

8.1.8 לכל תשלום דמי שימוש אשר לא ישולם במועדו תתווסף, בנוסף להפרשי ההצמדה, גם ריבית פיגורים, אשר תהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ, בחשבונות חוזרים דביטוריים, בגין חריגה בלתי מאושרת מקו אשראי מאושר, לריבית תתווסף מע"מ כחוק. הריבית תחושב עבור התקופה מן היום שבו היה על המשתמש לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום בו שילם אותו בפועל.

8.2 פיגור חוזר, או פיגור יחיד העולה על שבעה (7) ימי עסקים, בתשלום כל שהוא שעל המשתמש לשלם לעירייה על פי חוזה זה יחשב כהפרה יסודית של חוזה זה, המקנה לעירייה את כל הסעדים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בקשר להפרה יסודית של החוזה, לרבות הזכות לביטולו המידי של ההסכם.

הוצאות מסים, היטלים ותשלומים

9.1.9 מוסכם בזאת כי כל המסים, ההיטלים והתשלומים, ממשלתיים ועירוניים הנובעים מהשימוש במתקן על ידי המשתמש, למעט תשלומי/הוצאות חשמל, מים, אחזקה, נקיון וארנונה, יחולו על המשתמש וישולמו על ידיו, באופן מלא וללא כל סייג, במועד שנקבע לכך על ידי הרשויות.

9.2 להסרת ספק מובהר בזה שפעילות המשתמש במתקן הינן במסגרת פעילות עצמאית של המשתמש בלבד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בה ו/או תחולנה בגינה תשולמנה במלואן ע"י המשתמש בלבד.

המשתמש ישא בכל תשלום חובה אחר החל או שיחול עפ"י דין על מחזיק וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת הדרושה ו/או הכרוכה בהפעלת המבנה והשימוש בו לרבות הוצאות לרכישת מתקנים ו/או ציוד למבנה.

9.3 המשתמש מתחייב לשלם את כל התשלומים האמורים בס"ק 9.1-9.2 דלעיל עד למועד האחרון הנקוב בחשבון הנוגע בדבר או דרישת התשלום ועליו לשמור על הקבלות על מנת להציגן בפני העירייה בכל עת שיידרש.

היעדר יחסי עובד מעביד

- 10.1. 10 המשתמש מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי, וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין העירייה יחסי עובד ומעביד וכי כל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, ייחשבו כעובדים של המשתמש בלבד.
- 10.2 המשתמש ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר לרבות תשלומים מכח צווי הרחבה, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לעירייה ו/או למי מטעמו, לרבות לפקח, להדריך או להורות למשתמש, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המשתמש, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהייה למשתמש ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם העירייה.
- 10.3 אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי רשות שיפוטית, כי עובד, או עובדים של המשתמש, או מי מטעמו הנם עובדים של העירייה בין ביחד עם המשתמש ובין בנפרד, כי אז מתחייב המשתמש לפצות ולשפות את העירייה מיד לפי דרישתו הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, העירייה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

רשיונות

- 11.1. 11 המשתמש מתחייב, לאורך כל תקופת רשות השימוש, לנהל את עסקיו במתקן במסגרת מטרת השימוש בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי האחריות לקבלת כל אישור ורישיון כאמור, חלה על המשתמש בלבד וכי אי קבלת אישור ו/או רישיון כאמור או שלילתם ממנו לא יקנו למשתמש כל זכות לבטל חוזה זה ו/או לסיים את השימוש לפני תום תקופת רשות השימוש עפ"י חוזה זה.
- 11.2 המשתמש בדק ומכיר את דרישות הרשויות המוסמכות, לרבות דרישות העירייה, בקשר עם השימוש במתקן ודרישות אלו נלקחו על ידו בחשבון בעת חתימת החוזה.

תחזוקה ושימוש

- 12.1. 12 המשתמש מתחייב להשתמש במתקן שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולהחזיקו במצב טוב ותקין.
- 12.2 המשתמש מתחייב להשתמש במתקן בצורה שלא תהווה מפגע או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במתקן ו/או במערכותיו.
- 12.3 המשתמש מתחייב לא לעשות ו/או להמנע מכל פעולה או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע במתקן ו/או במרכיבי מיגון שבו ו/או במערכותיו.

- 12.4 המשתמש מתחייב להודיע למנהל ולעירייה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרם למתקן ו/או למרכיבי המיגון שבו ו/או למערכותיו מיד כשנודע לו על כך. המשתמש מודע לחשיבות הרבה של מתן הודעה כאמור באופן מיידי על מנת למנוע נזקים אשר עשויים להיגרם בשל הפגם ו/או הנזק ו/או הקלקול.
- 12.5 המשתמש מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר כל קלקול ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או נזק הן פנימי והן חיצוני מכל סוג שהוא שיגרמו ו/או יתהוו עקב השימוש במתקן בתקופת ההרשאה, כל אימת שיהא צורך בכך, למעט נזק או פגם הנובע מבלאי סביר ורגיל.
- 12.6 המשתמש מתחייב להקפיד על נקיון המתקן וסביבת המתקן ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זוהמה ועשן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המשתמש מתחייב לדאוג לקיום רמת נקיון גבוהה במתקן ומסביב לו, למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המידי למתקני האשפה המיועדים לכך ולקיים בקפדנות מרבית הוראות כל דין, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה ונקיון נאותים במתקן ובסביבתו ו/או מניעת מפגעים במתקן.
- 12.7 המשתמש מתחייב לא לתלות שלטים כלשהם או מודעות כלשהן על חזית המתקן, או על איזה קיר חיצוני של המתקן, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה בכתב ומראש. נתנה העירייה את הסכמתה מראש ובכתב להתקנת שלט מטעם המשתמש, ישא המשתמש בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת השלט ובכל האגרות והמסים הקשורים בהצבתו;
- 12.8 המשתמש מתחייב לא להציב אנטנות למיניהן על גבי המתקן.
- 12.9 המשתמש מתחייב להשתמש לשם גישה למתקן אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך, ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה.
- 12.10 המשתמש מתחייב לקיים את הוראות העירייה, הוראות פיקוד העורף, הוראות דיני ההתגוננות והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, בטיחות וביטחון.
- 12.11 המשתמש מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לשימוש במתקן, ולא לעשות ולא להרשות שייעשו במתקן או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק לעירייה ו/או לכל צד ג' שהוא בתחומי המתקן.
- 12.12 המשתמש יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן.
- 12.13 שום דבר מהאמור בחוזה זה וכן, שום מעשה או אישור או הסכמה מטעם העירייה לא ייחשב כהרשאה של העירייה למשתמש להשתמש במתקן ו/או לנהל בו עסקים מבלי כל רשיון ו/או היתר הנדרש על פי הדין ו/או בניגוד לכל דין.
- 12.14 המשתמש ישא באחריות לכל נזק למתקן וכן לרהיטים ולציוד אשר בו, שייגרם על ידו או כל גורם אחר, בעת היות המתקן בשימוש של המשתמש. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המשתמש לתקן

לאלתר כל נזק שייגרם על ידו למתקן ו/או לרהיטים ו/או לציוד אשר בו.

איסור ביצוע שינויים במתקן

13.1. 13. המשתמש מתחייב לא לבצע ולא להרשות לבצע כל שינויים, שיפורים, שיפוצים או תוספות במתקן או בכל חלק ממנו ללא קבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהיה רשאית למנוע את ביצועה של כל תוספת או שינוי כנ"ל שלא קיבלו את אישורה מראש ובכתב, להרוס כל שינוי ו/או תוספת, או להורות למשתמש להשיב את המצב לקדמותו, לאחר שנתנה התראה על כך בכתב למשתמש חמישה (5) ימים מראש. המשתמש מתחייב כי במידה והעירייה תממש את זכותה לפעול כאמור, ישלם לה המשתמש, לפי דרישתה הראשונה, את הוצאות הסילוק, ההריסה או הבנייה כאשר חשבונות העירייה ביחס לסכומים אלה יחייבו את המשתמש ללא ערעור.

13.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרי כל תוספות שנעשו בין ברשות ובין שלא ברשות, יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה והמשתמש לא יהיה זכאי לכל תמורה בגינם.

13.3. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, יהיה המשתמש חייב עם תום תקופת רשות השימוש מכל סיבה שהיא ו/או עם פינוי המתקן בתום כל שימוש בו, להחזיר את מצב המתקן לקדמותו על חשבון, אלא אם הונחה אחרת על ידי העירייה.

אחריות

14.1. 14. המשתמש בלבד יהיה אחראי כלפי העירייה וכן כלפי כל צד שלישי לכל נזק שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו ו/או למשתמש ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במתקן עקב או כתוצאה משימוש של המשתמש במתקן לפי הסכם זה ו/או מי מטעמו, ו/או בקשר עם החזקתו ו/או השימוש בו ע"י המשתמש ו/או ברשות ו/או מטעמו ו/או כתוצאה מהפרתו או אי קיומן של הוראות כל דין ו/או רשיון עפ"י כל דין ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות המשתמש עפ"י חוזה זה, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

14.2. העירייה ו/או מי מטעמה, לא ישאו בכל אחריות או חבות כלשהיא לגבי כל נזק כאמור והמשתמש נוטל על עצמו כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, את מלוא האחריות בגין כל נזק ומתחייב לפצות ולשפות את העירייה ו/או מי מטעמה כנגד כל דמי נזק שהם עלולים להתחייב לשלם או שיאלצו לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה אותה יוציאו בקשר לכל נזק כנ"ל לרבות הוצאות משפט ושכר טירחת עו"ד, וזאת תוך 7 ימים מיום דרישתם בכתב.

ביטוח

15.1. 15. מבלי לגרוע מאחריות המשתמש על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המשתמש לערוך ולקיים על חשבון את הביטוחים המפורטים ב**נספח ב'** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ההשכרה.

- 15.2 לפני תחילת ההשכרה וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המשתמש להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב' המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 15.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב המשתמש לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 15.4 היה ולדעת המשתמש יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המשתמש לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבולות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 15.5 ביטוחי המשתמש יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי המשתמש לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 15.6 המשתמש מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 15.7 המשתמש מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 15.8 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המשתמש, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המשתמש כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המשתמש מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

איסור העברת זכויות

- 16.1 16. המשתמש מתחייב לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו לאחר, לא למסור לאחר את החזקה במתקן או בכל חלק ממנו, לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקן ולא להרשות לאחר להשתמש במתקן או בכל חלק ממנו ללא קבלת הסכמת העיריה לכך מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידי העיריה. למען הסר ספק זכויותיו של המשתמש מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 16.2 העירייה רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה כולן או מקצתן, ובלבד שזכויות המשתמש על פי חוזה זה לא תיפגענה והכל באופן

שהעירייה תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו למשתמש כל תביעות או טענות בקשר לכך.

אפשרות שימוש ע"י העירייה

17. העירייה תהיה רשאית לקיים במתקן, פעילויות מטעמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה מראש להשתמש.

שמירת זכויות

18.1. העירייה תהא רשאית להעביר דרך המתקן, בכל עת שהיא בעצמה, ו/או באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לגז, לחשמל ולמטרות אחרות, והמשתמש יהא חייב לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לעלות על המתקן ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, ובלבד שהעירייה תדאג לשפות את המשתמש בגין כל נזק שייגרם, היה ויגרם, או להחזיר המצב לקדמותו.

18.2. המשתמש יהא חייב לאפשר לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לבקר במתקן ולעיין בספרי החשבונות שלו.

פינוי המתקן ופיצוי בגין אי פינוי במועד

19.1. בתום תקופת רשות השימוש, או בכל מקרה של ביטול או סיום השימוש, מכל סיבה שהיא, מתחייב המשתמש להחזיר את המתקן לידי העירייה כשהמתקן חופשי מכל אדם ומכל חפץ ללא כל שהייה או מניעה וזאת במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו בתחילת תקופת רשות השימוש ובהתחשב בבלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר במתקן בהתאם למטרת השימוש. כן מתחייב המשתמש לשלם לעירייה את כל ההוצאות ודמי התיקונים אשר תוציא לשם תיקונים והבאת המתקן והציוד למצב טוב כאמור.

19.2. אם לא יפנה המשתמש את המתקן ו/או לא יחזירהו לחזקתה הבלעדית של העירייה כאמור לעיל, הוא יהיה חייב לשלם לעירייה עבור התקופה שמן המועד בו היה עליו לפנות את המתקן ועד לפינוי המתקן בפועל והחזרתו כאמור, סכום השווה לפי שלוש מדמי שימוש ראויים ו/או דמי נזק ו/או פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש על ידי הצדדים בהתחשב בכל נסיבות הענין. אין ולא יהיה בתשלום על פי סעיף זה כדי להעניק למשתמש זכות להוסיף ולהחזיק במתקן ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של העירייה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ובזכותה לתבוע את פינוי המתקן והחזרתו כאמור.

פינוי או נטישה מוקדמים ; פיצויים מוסכמים

20.1. עזב המשתמש את המתקן לפני תום תקופת רשות השימוש וזאת ללא הסכמתה המפורשת של העירייה בכתב ומראש, ישלם המשתמש לעירייה את דמי השימוש וכל יתר התשלומים החלים עליו מכח חוזה זה עד לתום תקופת רשות השימוש, כאילו המשיך להחזיק ולהשתמש במתקן.

20.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מקום בו הפר המשתמש את החוזה הפרה יסודית יפצה המשתמש את העירייה בפיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 30% (שלושים אחוזים) מדמי השימוש, ללא כל צורך בהוכחת נזק וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד אחר עפ"י החוזה ו/או הדין העומד לזכות העירייה.

שלילת נציגות

21. שום דבר האמור בחוזה זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המשתמש להופיע בשם העירייה ו/או מי מטעמה, או המקנים לו מעמד של נציגה בעניין כל שהוא.

הפרות וסעדים

22. 22.1 המשתמש מצהיר בזה כי הוא מוותר על זכותו לסעד של צו מניעה זמני או קבוע נגד העירייה בכל הקשור לפינוי המתקן בתום תקופת רשות השימוש כמפורט בסעיף זה. כמו כן המשתמש מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד העירייה בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו לעירייה על פי חוזה זה.
- 22.2 הרשות על פי חוזה זה תתבטל בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 22.3 הפר המשתמש או לא יקיים תנאי או התחייבות הכלולה בחוזה זה ו/או לא שילם בזמן כלשהו סכום שהוא חייב בו לפי חוזה זה ו/או הפסיק המשתמש לקיים ולנהל במבנה פעילות שוטפת וסדירה ולאחר שהעירייה דרשה ממנו בכתב למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתיקבע ע"י העירייה והוא לא עשה כן.
- 22.4 בכל מקרה שבו תופסק פעילות המשתמש ו/או יוטל עיקול על זכויותיו לגבי המתקן נשוא חוזה זה. במקרה זה תוחזר החזקה במתקן באופן מיידי לעירייה וכן כל זכות הנובעת מכך.
- 22.5 התבטל החוזה עפ"י הוראת סעיף 22.2-22.4 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה ומבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל סעד או תרופה אחרים, תהיה רשאית העירייה לתבוע את פינוי המתקן, ובכל מקרה הרשות בידי העירייה לתבוע מהמשתמש כל נזק שיגרם ו/או נגרם לה עקב ההפרה ו/או אי הקיום כנ"ל ו/או לעשות את כל הדברים שהצד המפר חייב בעשייתם ולתבוע את ההוצאות שיגרמו לה, מבלי לפגוע באיזה זכות מזכויותיה האחרות לפי חוזה ו/או לפי כל דין.
- 22.6 מבלי לפגוע באמור לעיל תהא העירייה רשאית, בנוסף על זכויותיה בחוזה זה, להחזיר לעצמה את החזקה במבנה, לתפוס את המבנה, לפרוץ כל מנעול ובריח ולהשתמש בכל כח שיהא נחוץ מבלי שתתחייב על ידי כך באיזו דרך שהיא בתשלום דמי נזקים כלשהם.

הוראות כלליות

23. 23.1 חוזה זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות, והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר נתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת חוזה זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בחוזה זה.
- 23.2 כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת חוזה חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהוא, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי חוזה זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.

23.3 המשתמש לא יהיה רשאי לקזז מסכומים שבתשלום הוא חייב לעירייה זכויות או סכומים להם הוא זכאי מהעירייה והמשתמש מוותר בזה על זכות הקיזוז כאמור.

23.4 אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה, המשתמש לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי חוזה זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהיא של העירייה.

24. סעיפים עיקריים

סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23 מהווים סעיפים עיקריים בחוזה זה, והפרתם מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

כתובות והודעות

25. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה. 25.1

25.2 כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו תחשב כמתקבלת 3 ימי עסקים מיום מסירתה כדבר דואר רשום, פרט לימים בהם רשות הדואר לא תעבוד.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העירייה

המשתמש

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, הממשש כעו"ד/רו"ח של המשתמש _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ה :

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המשתמש הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על חוזה זה לפני.

עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'נספח דרישות ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם עיריית נס ציונה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: מתן רשות שימוש במתקן בבעלות עיריית נס ציונה, לצורך הפעלת
ת.ז.ח/פ.		ת.ז.ח/פ.	
מען הבנים 9, נס ציונה		מען	
מבקש האישור			
מעמד האישור* ☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: בעל המקרקעין			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש	ביט		
צד ג'	ביט		
אחריות מעבידים (*)	ביט		
אחריות מקצועית			
חבות מוצר	ביט		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
096 שכירות והשכרות ביטוח/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

(*) נדרש רק במידה שבר הרשות מעסיק עובדים, בכפוף להצהרה על אי העסקת עובדים.