

15/5/26

אל ראש העיר- שמואל בוקסר

הצעה לסדר היום: פינוי לאלתר של עגלת הקפה מפארק גבעת התור, ומניעת מפגעים תברואתיים ובטיחותיים לתושבי השכונה.

רקע

שכונת גבעת התור תוכננה לפני למעלה משני עשורים (באמצעות חברת "מליבו") כרובע מגורים שקט בעל מאפיינים ייחודיים. מבחינה תחבורתית ותשתיתית, השכונה מתבססת על כביש גישה יחיד, עובדה המגבילה משמעותית את כושר נשיאת התנועה ועומסי החניה בה, ומחייבת רגישות תכנונית עילאית לכל שינוי בייעודי הקרקע ובשימושים בפועל.

לאחרונה אושרה והוקמה עגלת קפה בתוך תחומי הפארק השכונתי. פעילותה של עגלת קפה זו, בייחוד בימי שישי ובסופי שבוע, הפכה את הריאה הירוקה היחידה של תושבי השכונה למוקד מטרד בלתי נסבל. מפניות רבות של תושבי השכונה עולה תמונה מדאיגה של פגיעה קשה באיכות החיים ובבריאות הציבור:

- **מפגעים תברואתיים חמורים:** היעדר תשתיות סניטריות מוסדרות והולמות לכמות הלקוחות מוביל לכך שחלק מהמבקרים משתמשים בשיחי הפארק לצורך עשיית צרכיהם, דבר המהווה מפגע בריאותי ותברואתי ממדרגה ראשונה.
- **השתלטות על המרחב הציבורי:** שטחים נרחבים מהפארק הופקעו לטובת מחסני ציוד, ריהוט ולוגיסטיקה של העסק, במקום לשמש כשטח ציבורי פתוח וירוק לרווחת המשפחות והילדים בשכונה.
- **כשל כלכלי וציבורי:** על פי המידע הקיים, העסק משלם סכום זעום של כ-3,000 ש"ח בלבד בחודש לעירייה. סכום זה אינו מכסה ולו חלק קטן מעלויות הניקיון, הפיקוח שנמצא שם לאורך יום שישי, והבלאי הנגרמים לפארק, ובוודאי שאינו מצדיק את הפגיעה האנושה בתושבים.
- **עומסי תנועה ובטיחות:** בשל כביש הגישה היחיד לשכונה, נהירת הלקוחות מבחוץ מייצרת פקקי ענק, חסימות צירים וסיכון בטיחותי ממשי להולכי רגל ורכבי חירום.

הצעות ייעול ופתרונות חלופיים

על מנת לאזן בין עידוד עסקים מקומיים לבין שמירה קפדנית על איכות חיי התושבים והחוק, מוצע לפעול בדרכים הבאות:

- **העתקת הפעילות למיקום מתאים:** עגלות קפה ומיזמי קולינריה עירוניים צריכים לפעול באזורים בעלי נגישות תחבורתית גבוהה, שבהם קיימים חניונים מוסדרים, תשתיות ביוב ומים עירוניות מובנות (כגון אזורי תעשייה, פארקים רובעיים גדולים מחוץ לשכונות מגורים צפופות, או מתחמים מסחריים).
- **הגדרת קריטריונים נוקשים למכרזים עתידיים:** קביעת רף מינימום ריאלי לדמי שימוש במרחב הציבורי, שישקף את העלויות האמיתיות של תחזוקת המקום, לצד חובת הצבת מבני שירותים מוסדרים ואישור הנדסי-תחבורתי טרם הפעלת העסק.

הצעת החלטה

מועצת העיר נס ציונה מחליטה כי:

1. **פינוי וסילוק המפגע:** עיריית נס ציונה תפעל לאלתר להפסקת הפעילות המסחרית של עגלת הקפה בפארק גבעת התור, ולפינוי כל הציוד, המחסנים והריהוט השייכים לה מהשטח הציבורי בתוך 30 ימים ממועד קבלת החלטה זו.
2. **אכיפה מיידית:** עד לפינוי המלא, אגף הפיקוח העירוני יגביר את הנוכחות והאכיפה במקום, בפרט בימי שישי, כולל רישום דוחות על עצירה באדום לבן, והשלכת פסולת.
3. **בחינת חלופות מחוץ לשכונה:** אגף ההנדסה ומהנדס העיר יבחנו בתוך 30 ימים מיקומים חלופיים מתאימים עבור זכיין עגלת הקפה, באזורים שאינם שכונות מגורים סגורות בעלות כביש גישה יחיד, ושקיימת בהם תשתית סניטרית ותחבורתית תומכת. כלומר שירותים קיימים סמוכים שיהיה ניתן להשתמש בהם לכמות גבוהה של מבקרים כולל שירותים גברים/ נשים / נכים עלפי תקן משרד הבריאות.
4. **שיקום הפארק:** עם פינוי העגלה, אגף שפע יבצע עבודות ניקיון יסודיות, חיטוי ושיקום של הצמחייה והמדשאות בפארק לטובת החזרת המצב לקדמותו עבור תושבי גבעת התור.