



כ"ה בשבט, תשפ"ה
23 בפברואר, 2025

לכבוד
חברי מועצת העיר

דברי הסבר לתכנית הרב שנתית לפיתוח נס-ציונה - בונים את העתיד באחריות

1. בהמשך ובזכות חתימתנו על הסכם הגג, אני מתכבד להגיש לאישור המליאה את תוכנית הפיתוח נס ציונה, הגדולה ביותר שנעשתה בעיר אי פעם. סך ההשקעה בעיר בתוכנית זאת יעמוד על 1,072,709,000 ₪. כ-70% מסכום זה יושקע בפיתוח, חידוש ושדרוג תשתיות של העיר הוותיקה, לרבות, פרויקטים של תנועה, פיתוח וחידוש מבנים ומרחבים ציבוריים, מוסדות חינוך ומתקני ספורט - למען ובשביל איכות החיים של תושבי העיר וצרכיהם לשנים רבות קדימה.
2. לאחר חודשים של עבודת הכנה מקצועית ומיפוי צרכי העיר, כוללת תוכנית הפיתוח, תכנון של 8 פרויקטים בתחום התנועה וכבישים, 27 פרויקטים בתחום התשתיות, 20 פרויקטים בתחום מבני ציבור, 11 פרויקטים בתחום מבני חינוך ו-6 פרויקטים בתחומים נוספים, הכל כפי שמפורט בטבלה המצורפת למכתבי.
3. מקורות מימון תכנית הפיתוח הם עצמיים וחיצוניים-
מימון מקרנות הרשות עומד על 283,435,000 ₪ (מתוך 337,935,000 ₪ בניכוי 54,500,000 ₪ של פרויקטים שכבר מומשו), ומימון ממקורות חיצוניים עומד על 734,774,000 ₪.
4. חשוב לציין, כי בחישוב כלל ההכנסות הצפויות להתקבל נוכח תהליכי הפיתוח, גם לאחר יישום תכנית זו, יוותרו בקופת העירייה כ-500 מ' ₪ לביצוע פרויקטים עתידיים ופיתוח מבני ציבור נוספים בשכונות העיר.
5. ככלל, התכנית אינה כוללת את תכנון פיתוח הניקוז, אשר תלוי בגורמים שלישיים ופרויקטים לאומיים. כשהתכנון יתגבש לביצוע, הוא יובא בתכנית פיתוח נפרדת. זאת להוציא פרויקטים נקודתיים ותקציב לעבודות חירום לשימור המערכת.
6. לכולנו הזכות להיות שותפים לרגע היסטורי זה, בו אנו מעצבים ומכינים את העיר לאתגרי ההווה והעתיד. יחד, נמשיך לפתח את העיר באחריות.

בכבוד רב,

שמואל בוקסר
ראש העיר