

6 בפברואר 2025

לכבוד:

מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

שלום רב,

הנדון: הצעה לסדר לפי פקודות העיריות, הקפאת בניית גג, מתחם בית הנוער שדרות אפריים.

רקע כללי:

עריית נס ציונה מעוניינת לבנות גג למגרש הספורט הצמוד למתחן "בית הנוער בשטח של 623 מ"ר. השכנים הצמודים למגרש וגינה מתנגדים לתוכנית.

על החלטת וועדת המשנה מספר 202219, מתאריך 12/07/2022 בקשה מספר 20220754/2, הוגש ערר. וועדת ערר החליטה שבקשה מספר 20220754/2 תבוטל ותובא לדיון בקשה חדשה תוך כדי בהתחשבות כמיטב האפשר במצוקתו של המערער ומשפחתו בנוגע למיקום המדויק של הקירוי המתוכנן ולאפשרות התקנת מיגון אקוסטי מסוים להפחתת עוצמת הרעש

במקום להחזיר הדיון בתיק לוועדת המשנה התקבלה החלטה לקיים דיון בוועדת רישוי (רשות רישוי) והבקשה אושרה בישיבה מתאריך 25 לינואר 2025. מכיוון שהבקשה תואמת תוכנית לא היה ניתן להגיש התנגדויות.

לאור העובדה שהתוכנית לא כללה תכן הנדסי מפורט ביחס למיגון האקוסטי, אורות חודרניים והגבלת שעות פעילות הצעת החלטה היא:

העירייה תקפא את תחילת העבודות, התוכנית תועבר לוועדה לאיכות הסביבה שתתן את דעתה על המיגון האקוסטי המומלץ ומיטבי, תבחן תביא את הטכנולוגיה העדכנית מניעת האורות חודרניים, תבחן ותדון וכל אספקט בתחום איכות הסביבה הרלוונטי לתוכנית וזאת כדי לעדכן את המפרט הטכני של התוכנית.

גיל אנוקוב

חבר מועצת העיר