

ריכוז החלטות ועדת הנחות למחיקת חובות מובא לאישור המליאה

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
1	מ.ג	מים 2008 - 25,669.50 ₪ מים 2004 - 23,954.60 ₪ ארנונה 2009 - 46,547.20 ₪ ארנונה 2008 - 59,435.20 ₪ ארנונה 2007 - 67,148.70 ₪ ארנונה 2006 - 54,678.80 ₪ ארנונה 2004 - 424,206.30 ₪ אגרת שמירה 2009 - 1,992.90 ₪ היטל כביש - 51,045.30 ₪ היטל מדרכה - 6,924.70 ₪ הוצ' אכיפה ארנונה - 4,264.80 ₪ אגרות שילוט 2010 - 16,790.60 ₪ הוצ' אכיפה שילוט - 121.70 ₪	782,780	1995-2010	ועדת בחינה 3.12.2024 ועדת הנחות 18.2.2025	בספרי העירייה החוב רשום על בעל הנכס. בהתאם למידע שבידי העירייה הנכס בבעלות השוכר, כאשר הנכס מושכר תמורת כ 7,000 ₪. נכון ל 31/12/2017. ב20 שנים האחרונות הנכס היה ריק ולא הושכר. בשנת 2017 הציע השוכר לשלם 118 א"ש ע"ח חוב ארנונה וזאת במסגרת מבצע מחיקת חובות, אך היות והמבצע לא היה חל על נכסים עסקיים הצעתו נדחתה. הנכס אינו רשום בטאבו. לפי דו"ח אכיפה, העירייה פעלה לרישום שעבוד ע"ש השוכר, אך השעבוד לא נרשם כי לא אותרו זכויות על הנכס.	הנכס אינו רשום ע"ש החייב מתנהלים הליכים בינו לבין האח בעניין הזכויות בנכס. לאור זאת מחליטים שלא למחוק את החוב ובשלב זה להמשיך לפעול בהליכי גביה מנהלית ולבחון אפשרות לפעול מול נכסים אחרים שבבעלותו ככל וישנם כאלו

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
2	א.ס	מים לפני 1995 - 222,826.70 ₪ ארנונה 2014 - 809.90 ₪ ארנונה לפני 1995 - 58,973.50 ₪ אגרת שמירה 2009 - 60.40 ₪ הוצ' אכיפה ארנונה 2023 - 628.40 ₪	283,299	עד 2004 (לפני 1995), 2014	ועדת בחינה 3.12.2024 ועדת הנחות 18.2.2025	הנכס בבעלות. החלק הארי של החוב בגין ארנונה ומים נוצר לפני שנת 1995 ע"ש המנוחה א.ס ז"ל. בשנת 2010 פנתה הבת של החייבת אל העירייה בבקשה למחוק את החוב מחמת בעיות סוציו-אקונומיות, אך לאחר בדיקה עניינית ע"י גורמי העירייה בקשתה נדחתה. ביום 06/11/2012 נפטרה החייבת. בשנת 2018 נרשם על הנכס מושא החוב שעבוד לטובת העיריה לפי פקודת המיסים (גביה), לא הוגשה עתירה או התנגדות בעניין השעבוד. לפי ממצאי החקירה הכלכלית לאחר פטירת האם, הבעלות בנכס הועברה לבת (להלן: "היורשת") וכך גם נקבע בצוואה של המנוחה. (ביום 15/12/2020 התקבל צו קיום צוואה). יצוין כי היורשת של הנכס מושא החוב עפ"י הצוואה, מתגוררת ומחזיקה בנכס. נטען ע"י היורשת כי היא סובלת מבעיות בריאות ומתקיימת מקבצת בי"ל ע"ס כ 5,000 ₪ לחודש ולפיכך מבקשת למחוק את החוב שרובץ על הנכס ללא כל הצעה לפשרה הואיל ואין לטענתה יכולת כלכלית. לא נטענו טענות משפטיות בעניין קיום החוב או טענות משפטיות אחרות שמסכלות את המשך גביית החוב. זאת ועוד, עפ"י נסח טאבו ביום 27/02/2022, על זכות בנכס מושא החוב נרשמה ה"ה לפי סעי' 126 ע"ש ח.א.	לדחות את בקשת החייבת למחיקת החוב שרובץ על הנכס; לפעול למימוש שעבוד שנרשם בגין החוב כאמור לעיל. נימוקים: בעלות בנכס מושא החוב. מדובר בחוב עזבון. ככל הנראה מדובר בנכס שעתידי לעבור התחדשות עירונית לפיכך יש סיכוי טוב לגביית החוב.
סה"כ			1,066,079				