

ריכוז החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה מובא לאישור המליאה

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בוועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
1	מ.ד.י	<u>בנק 30110600:</u> ארנונה 2023 - 4,100.00 ₪ אגרת שמירה 2023 - 163.40 ₪ <u>בנק 590051000:</u> ארנונה 2023 - 3,870.90 ₪ ארנונה 2022 - 5,426.50 ₪ אגרת שמירה 2023 - 162.70 ₪ אגרת שמירה 2022 - 89.90 ₪ הוצ' אכיפה ארנונה - 205.60 ₪	14,019 ₪	2022-2023	ועדת בחינה 3.12.24 ועדת הנחות 18.2.2025	החייבים אינם בעלי הנכס. מדובר בזוג ששניהם עבדו במד"א. האישה במהלך עבודתה נחשפה לאירוע טרגי של התאבדות קטין אשר בעקבות כך, נקלעה למשבר נפשי הוכרה כנכה, והפסיקה את עבודתה ובמסגרת שיקומית מבי"ל היא לומדת ומקבלת קצבת השלמה. הבעל נחשף למראות קשים במהלך מבצע צבאי "חרבות ברזל" במסגרת עבודתו במתחם שורה, ועובר משבר נפשי. בני הזוג הינם הורים ל- 6 ילדים כאשר 3 מהן עדין קטינים (בגילים 21, 20, 19, 14, 11, 2). בשנת 2024 פנו החייבים לוועדת הנחות לקבלת הנחת "תושב נזקק לפי מבחן הכנסה". הוועדה בחנה את הנסיבות של החייבים באופן ענייני, והוחלט לאשר לחייבים הנחה בשיעור 70% לשנת 2024. החייבים פנו לוועדה בבקשה נוספת, לאישור הנחה רטרואקטיבית זהה לשנים 2022-2023 וזאת בשל מצבם כאמור.	לאשר את ההנחה באופן רטרואקטיבי בשיעור של 70% בסך 9,875 ₪ כך שיתרה לתשלום עד 31.12.2024 5,917 ₪
2	ע.ה.ק.א	ארנונה 2020-2024 - 8,945.4 ₪ אגרת שמירה 2020-2024 - 1,037.85 ₪ תרבות הדיור 2007 52,545.4 ₪ חוב במקור כ 2,000 ₪.	64,269 ₪	2007 2020-2024	ועדת בחינה 3.12.24 ועדת הנחות 18.2.2025	בעלות בנכס מושא החוב. החייב הוא הבעלים של הנכס נשוא החוב, והחזיק בנכס עד למועד פטירתו 17/01/2024. המנוח קיבל הנחת גמלת סיעוד 70% רטרו משנת 2021 ועד 17/1/2024. החלק הארי של החוב ע"ס כ 52,545 ₪ נובע מחוב ישן בגין תרבות הדיור שנולד בשנת 2007 ע"ס כ 2,084 ₪ בחודש יוני 2024, בתו של המנוח פנתה לעירייה בבקשה למחוק את החוב ללא כל הצעה לתשלום החוב. הבת מסרה שליורשים רקע סוציאקונומי קשה מאוד, בנו נרקומן ומטופל ברווחה, הבן השני אסיר משוחרר ואינו עובד, הבת של המנוח גמלאית וחיה מקצבה בלבד. לא הוגשה כל הצעה לפשרה אלא מבוקש למחוק את החוב או למצוא פתרון הולם.	למחוק את החוב בגין ההלוואה של "תרבות הדיור" בכפוף לתשלום מלא של חובות המיסים בסך של 13,662 ₪

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
3	ב.כ.ל	מים מלפני שנת 1996 ועד שנת 2008	96,689 ₪	1996-2008	ועדת בחינה 3.12.24 ועדת הנחות 18.2.2025	מדובר בחוב ישן של ב.כ. שנוצר לפני שנת 2008. במהלך השנים לא בוצעה אכיפה מאחר ואין זהות משלם וכן מדובר במבנה המשמש כב.כ. בעקבות פנייתו של גבאי ביהכ שהציע לשלם 2000 ₪ לסגירת החוב.	לאשר את ההמלצה להתפשר על סך של 2,000 ₪ ולמחוק את יתרת החוב
4	ר.ע.	<u>בנכס מגורים: 5104411000:</u> מים 2004 - 2,384.70 ₪ מים 2005-2008 - 34,020 ₪ ארנונה 2019-2021 - 688.80 ₪ ארנונה 2006-2010 - 9,397.30 ₪ הוצאות אכיפה - 2,654.50 ₪ <u>חובות חינוך 2000-2007 בסך כולל של - 88,654.60 ₪</u>	137,800 ₪	2004- 2008,2010, 2019-2021 חובות החינוך: 2002-2007, 2000-2006	ועדת בחינה 3.12.24 ועדת הנחות 18.2.2025	עפ"י דו"ח עו"ס משנת 2013 מדובר במשפחה שעברה טרגדיה קשה מאוד כאשר שני ילדיהם הבן הבכור והבן הצעיר נפטרו ממחלה גנטית בגיל 8 חודשים. החייב סובל ממחלת כלי דם ברגליים, עבר אירוע מוחי, עבד בעבודות מזדמנות ובמשך תקופה ארוכה היה ללא תעסוקה לפי אישור מביטוח הלאומי מתאריך 18/02/2024 הוגדר כלא עובד מיום 01/04/2022 ביחס לחייבת נטען שסובלת מבעיות בריאות, לפי אישור מביטוח לאומי מיום 18/04/2024 החייבת מקבלת קצבת נכות ע"ס 3,806 ₪. בהתאם לנתוני עו"ס נכון ליום 31/12/2023 בחשבון החייבים ישנה יתרה שלילית ע"ס 13,198 – וכן רובצת הלוואה ע"ס 169,377 ₪. לחייבים רובץ חוב ארנונה ומים בנכס מגורים מס' פיזי 510441100 כאשר חלק הארי של החוב הינו עבור התקופה כשהנכס לא היה בבעלותם אלא בבעלות עמידר לרבות: בשנים 2005-2008, 2010, וגם יתרת חוב זניחה של החוב בגין השנים 2019-2021, סה"כ החוב עבור כל השנים 48,675 ₪. ממצאי החקירה ומנסח טאבו עולה כי החל משנת 2019 הנכס נשוא החוב הינו בבעלות החייבים כאשר רובץ עליו שעבוד בגין משכנתא בדרגה ראשונה משנת 2019, ובשנים 2021 ו2022 נרשמו שתי הערות אזהרה בטאבו בגין השעבודים לטובת עיריית נס ציונה לפי פקודת המיסים (גביה) בעניין החוב. בועדה שהתנהלה ביום 11.3.24 הוחלט: יש לבדוק אפשרות להענקת הנחה רטרואקטיבית, ולהעלות לועדה המלצה בהתאם גם לעניין חובות הארנונה והמים החייבים קיבלו הנחות בארנונה לשנת 2022 בשיעור עד 50%, והנחה בשיעור עד 70% לשנת 2023 ובהתאם לוועדת ההנחות מיום 10/07/2024 לחייבים אושרה הנחה בשיעור 70% בכפוף להסדרת החוב.	למחוק את חובות המים, החינוך, ואגרות האכיפה, בכפוף לתשלום חוב הארנונה והשמירה בסך של 10,878 ₪

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
5	ח.י	נכס 430272200 ברח' האיזמל 7 - לא בבעלות (גודל נכס 505.34 מ"ר) מים 2004 - 3,390 ₪ ארנונה לפני 2004 - 671,857.40 ₪ נכס 550020100 אדמה חקלאית - בבעלות (גודל נכס 749.00 מ"ר) ארנונה - 13,550 ₪ נכס 550020102 ברח' טירת שלום - לא בבעלות (אין פרטי גודל נכס) נכס 550030200 ברח' לחמי שלום 2 - בבעלות (גודל נכס 228.77 מ"ר) מים 2006-2008 - 45,631.30 ₪ ארנונה ואגרת שמירה 349,364 ש"חחובות שילוט בסך כולל של - 68,083 ₪, חויבו בשנים 2005, 2010	1,100,106 ₪	2004-2024		התקבלו תוצאות חקירה לפיהן החייב מתגורר בנכס שירש מהוריו בטירת שלום. עיון בתצלום אוויר מלמד שיש בנכס לפחות 3 יחידות דיור. כמו כן לפי החקירה לחייב יש זכויות בנכס מקרקעין נוסף. בשנת 1997 חתם על הסדר חוב לפיו ישלם 27,000 שח אך לא שילם. במהלך השנים היו מגעים לפשרה אך למרות זאת המשיך שלא לשלם במשך השנים. החייב הגיש עתירה מנהלית והעלה בין היתר טענת התיישנות, אך בהמלצת בית המשפט העתירה נמחקה, ובית המשפט המליץ לחייב לנהל מו"מ עם העירייה לפשרה. החייב החייב מציע לשלם סכום כ- 150,000 ש"ח. הצעה זו נדחתה בוועדה הקודמת המלצנו לרשום ולממש שעבוד עלה 27/12/2023 בה הוחלט: לקבל את ההמלצה לדחות את הצעת הפשרה. החייב מסר הצעה חדשה ע"ס 312,712 ש"ח (החוב כיום ללא ק. חקלאית 1,087,484 ₪) לפי פירוט כלהלן: 1. חוב בגין האזמל 7 – מציעים לשלם 15,000 ₪ +ריבית והצמדה (ריבית פשוטה) משנת 2006 בניכוי תשלומים ששולמו ע"ח נכסים אנלו משנת 2006 ואילך. - חישוב ההצעה – 17,792 ₪ 2. חוב בית ישולם במלואו לפי חישוב ריבית פשוטה. - 264,533 ₪ 3. חוב שילוט קרן + הצמדה. - 30,387 ₪	לאשר את ההמלצה לפשרה ע"ס 312,712 ₪