פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202503
שהתקיימה בתאריך 29/4/2025

חברי ועדה:

עו"ד דפנה קירו-כהן – מנכ"לית

ליאור בן טריה – גזבר

עו"ד שולמית מנדלמן כהן – יועמ"ש

אינג' בועז גמליאל – מהנדס העיר

גב' ויקי דיין – מנהלת מחלקת רישום והקצאת נכסים

העתק:
מר שמואל בוקסר – ראש העיר

משתתפים

דפנה קירו-כהן, עו"ד
מנכ"לית העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות

סעיף מספר: 1

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202503
שהתקיימה בתאריך 29/4/2025

שם מבקש:

עמותת "דניאל – לקידום חינוך וולדורף"

פרוט הבקשה:

הקצאת מבנה להפעלת גן ילדים (גן מעיין)

גוש/חלקה/כתובת הנכס:

גוש: 4546 חלק מחלקה: 43

רחוב: ההסתדרות 20

מנהלת הנכסים:

בעבר הוקצה גן ילדים ברחוב שבטי ישראל לעמותת "דניאל – לקידום חינוך וולדורף" ותקופת ההקצאה האחרונה הסתיימה בתאריך 31/7/2024. בשל הצורך במבנה גן הילדים ברחוב שבטי ישראל ע"י מחלקת גני ילדים בעירייה, הועבר גן הילדים למבנה גן ברחוב ההסתדרות.
בכדי להסדיר את השימוש במבנה, הגישה העמותה בקשה להקצאת מבנה גן הילדים.
ע"פ דיווח של העמותה , בגן לומדים כיום 27 ילדים בגילאי 3-5.
על פי הפרוגרמה העירונית, מיועדת חלקה 43 בה מצוי מבנה הגן, לצרכי חינוך.
מבדיקה מול אגף החינוך, לא קיים צורך עירוני במבנה הגן לשנת תשפ"ה.
בישיבת ועדת הקצאות מס' 202403 מיום 8/9/2024, הוחלט להמשיך בהליכי נוהל הקצאות ולאפשר לעמותה לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 22/11/2024 ובעיתון "כל נס ציונה" בתאריך 21/11/2024. לא הוגשו בקשות נוספות.
הבקשה נידונה בישיבה מס' 202501 מיום 3/2/2025 והוחלט להמשיך בהליכי הנוהל ולדרוש פרסום שני בדבר האפשרות להתנגד להקצאה עמותת "דניאל – לקידום חינוך וולדורף".
הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב הבוקר (ישראל פוסט)" בתאריך 14/2/2025 ובעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 14/2/2024. לא הוגשו התנגדויות לשימוש במקרקעין.

החלטה:

להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לעמותת "דניאל – לקידום חינוך וולדורף" את גן הילדים ברחוב ההסתדרות 20 המהווה חלק מחלקה: 43 בגוש 4546 למטרת הפעלת גן ילדים.
בשלב הראשון ייחתם הסכם שימוש לתקופה שמיום 31/7/2024 עד 31/7/2025, לעירייה תהיה באמצעות מחלקת נכסים, האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה, עד לתקופה כוללת של 59 חודשים.

דפנה קירו-כהן, עו"ד
מנכ"לית העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות

סעיף מספר: 2

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202503
שהתקיימה בתאריך 29/4/2025

שם מבקש:

עמותת "דניאל – לקידום חינוך וולדורף"

פרוט הבקשה:

הקצאת מבנה להפעלת גן ילדים (גן סמדר)

גוש/חלקה/כתובת הנכס:
גוש: 4546 חלק מחלקה: 43

רחוב: ההסתדרות 20

מנהלת הנכסים:

העמותה הגישה בקשה להקצאת מבנה גן ילדים נוסף בנס ציונה.
ע"פ דיווח של העמותה , בגן רשומים 17 ילדים בגילאי לשנת הלימודים 5-3.
על פי הפרוגרמה העירונית, מיועדת חלקה 43 לצרכי חינוך.
מבדיקה מול אגף החינוך, לא קיים צורך עירוני במבנה הגן לשנת תשפ"ה.
בישיבת ועדת הקצאות מס' 202403 מיום 8/9/2024, הוחלט להמשיך בהליכי נוהל הקצאות ולאפשר לעמותה לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב זמן מקומי" בתאריך 22/11/2024 ובעיתון "כל נס ציונה" בתאריך 21/11/2024. לא הוגשו בקשות נוספות.
הבקשה נידונה בישיבה מס' 202501 מיום 3/2/2025 והוחלט להמשיך בהליכי הנוהל ולדרוש פרסום שני בדבר האפשרות להתנגד להקצאה עמותת "דניאל – לקידום חינוך וולדורף".
הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב הבוקר (ישראל פוסט)" בתאריך 14/2/2025 ובעיתון "כל נס ציונה" בתאריך 13/2/2024. לא הוגשו התנגדויות לשימוש במקרקעין.

החלטה:

להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לעמותת "דניאל – לקידום חינוך וולדורף" את גן הילדים ברחוב ההסתדרות 20 המהווה חלק מחלקה: 43 בגוש 4546 למטרת הפעלת גן ילדים.
בשלב הראשון ייחתם הסכם שימוש לתקופה שמיום 31/7/2024 עד 31/7/2025, לעירייה תהיה באמצעות מחלקת נכסים, האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה, עד לתקופה כוללת של 59 חודשים.

דפנה קירו-כהן, עו"ד
מנכ"לית העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות

סעיף מספר: 3

פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מספר 202503
שהתקיימה בתאריך 29/4/2025

שם מבקש:
עמותת "ביה"כ לנוער נס ציונה" (ע"ר)

פרוט הבקשה:

הקצאת מבנה בית כנסת.

גוש/חלקה/כתובת הנכס:
גוש: 3843 חלק מחלקה: 115

רחוב: מכבי 6

מנהלת הנכסים:
העמותה פנתה בבקשה להקצות לה את מבנה בית הכנסת שברחוב מכבי 6 בנס ציונה למטרת הפעלת בית כנסת.
לבקשה צורפו המסמכים הנדרשים.
על פי הפרוגרמה העירונית, מיועדת חלקה 115 גוש 3843 לצרכי דת.
בישיבת ועדת הקצאות מס' 202403 מיום 8/9/2024, הוחלט להמשיך בהליכי נוהל הקצאות ולאפשר לעמותה לפרסם את דבר הבקשה ואת האפשרות להגשת בקשות נוספות. הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב הבוקר (ישראל פוסט)" בתאריך 20/11/2024 ובעיתון "כל נס ציונה" בתאריך 21/11/2024. לא הוגשו בקשות נוספות.
הבקשה נידונה בישיבה מס' 202501 מיום 3/2/2025 והוחלט להמשיך בהליכי הנוהל ולדרוש פרסום שני בדבר האפשרות להתנגד להקצאה עמותת "ביה"כ לנוער נס ציונה".
הבקשה פורסמה בעיתון "מעריב הבוקר (ישראל פוסט)" בתאריך 10/2/2025 ובעיתון "כל נס ציונה" בתאריך 13/2/2024. לא הוגשו התנגדויות לשימוש במקרקעין.

החלטה:
להמליץ בפני מועצת העיר להקצות לעמותת "ביה"כ לנוער נס ציונה" את בית הכנסת ברחוב מכבי 6 המהווה חלק מחלקה: 115 בגוש 3843 למטרת הפעלת בית כנסת.
ההרשאה תהיה לתקופה של 5 שנים, החל מיום אישור מועצת העיר את החוזה.
לעירייה האופציה להאריך את תקופת השימוש במבנה לתקופות נוספות של 5 שנים או חלק מהם ובסך הכל לתקופה שלא תעלה על 20 שנה.

דפנה קירו-כהן, עו"ד
מנכ"לית העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות