

נובמבר 2025

8:13
לשכת ראש העיר
דואר נכנס

02-11-2025

עיריית נס ציונה

לכבוד

מר שמואל בוקסר, ראש העיר

נכבדי,

הנדון – דרישה לזימון לישיבת מליאה שלא מן המניין

בהתאם לסעיף 9 (א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות (נוסח חדש)

על סדר היום: פסק הדין בעניין גביית ארנונה על שטחים משותפים בבנייני מגורים

לאור פסק הדין מיום ה' 21 לאוקטובר 2025 בתובענה הייצוגית אשר הוגשה נגד עיריית נס ציונה בשנת 2017, בעניין גביית ארנונה בגין שטחים משותפים בבנייני מגורים, ולאור הודעת עיריית נס ציונה כי היא עדיין שוקלת הגשת ערעור על פסק הדין, מבוקש לכנס ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין.

על פי פסק הדין, העירייה אינה רשאית לחייב בארנונה שטחים משותפים בבנייני מגורים, ולדבר בהכרח יהיו השלכות על הקופה הציבורית ובאופן ישיר גם על רמת השירותים לתושב, באופן זה או אחר. מאחר ורשויות רבות מחייבות בארנונה שטחים משותפים בבנייני מגורים, על עיריית נס ציונה, שהיא עיר מתקדמת וגאה ברמת ואיכות השירותים הגבוהה שהיא מספקת לתושביה, למצות את זכותה לגבייה זהה.

הצעת החלטה :

עיריית נס-ציונה תגיש ערעור על פסק הדין לבית המשפט העליון ותוסיף לעדכן בנושא.

ערן רפאל

יהודה חיימוביץ

ליאור שרון

עמוס לוגסי

עומרי רווח